

42 – EkbArch

Участник 1
Анастасия Терёшина



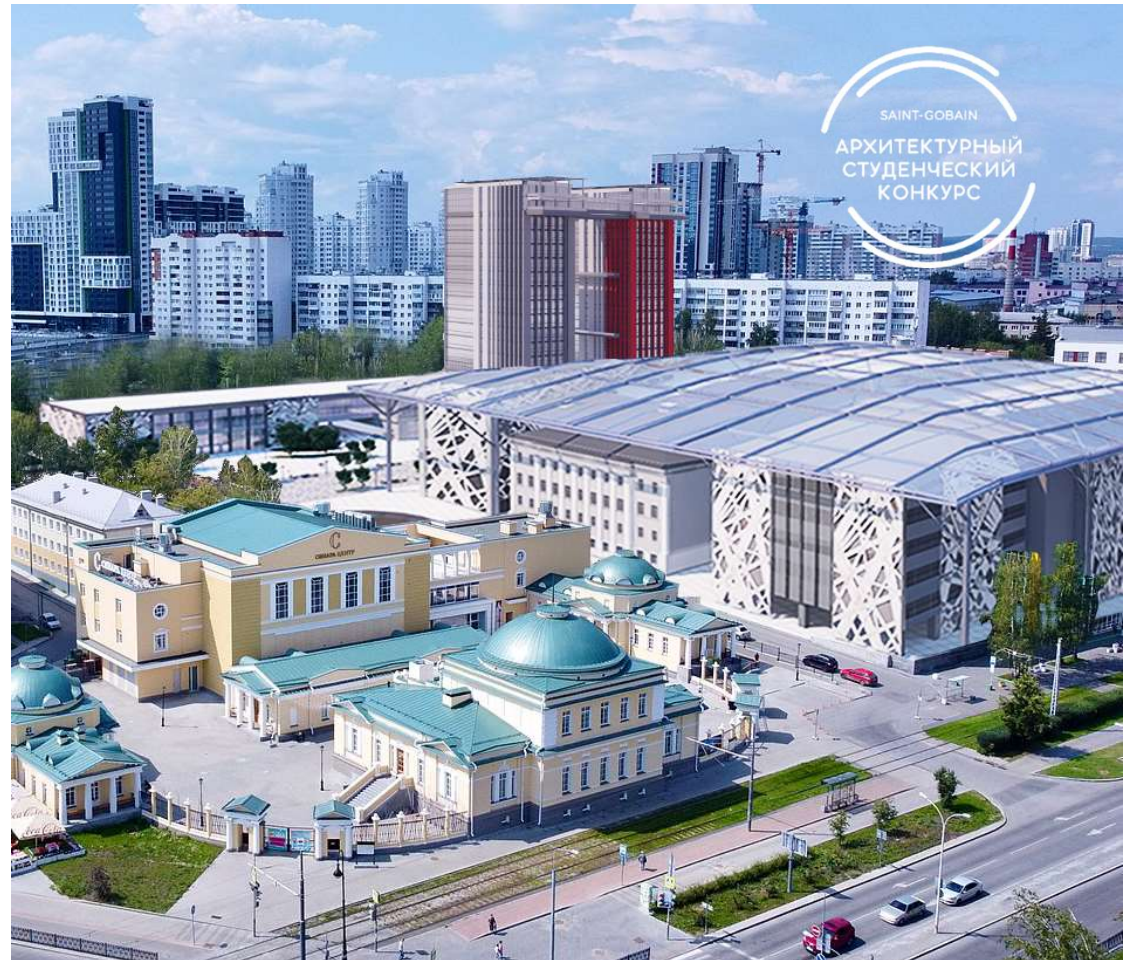
Участник 2
Елизавета Боровик



Участник 3
Екатерина Сыроватская



Преподаватель
Д.В.Васильченко
МИТУ-МАСИ



SAINT-GOBAIN
АРХИТЕКТУРНЫЙ
СТУДЕНЧЕСКИЙ
КОНКУРС

СОДЕРЖАНИЕ:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	1	ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ	26
МЕСТО В ГОРОДЕ.	2	ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ФУНДАМЕНТА ПОДВАЛА	27
МЕСТО В РАЙОНЕ	3	ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДА	28
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.	4	ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПЛОСКОЙ КРОВЛИ	29
ОБЩАЯ СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ	5	ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ ПО СТЕНАМ МОКРЫХ ЗОН	30
ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКА	6, 7	ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОЛОВ	31
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЧАСТКА	8	ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОТОЛКОВ	32
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ	9	ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ КУПОЛА РЕКОНСТРУИРУЕМОЙ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ	33
ВЫСОТНОСТЬ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ	10	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ	34-36
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА УЧАСТКА	11	ВАРИАНТЫ МОЩЕНИЯ	37
СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ	12	ПРОЕКТНЫЙ ВАРИАНТ ФАСАДНЫХ ПАНЕЛЕЙ	38
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ КАРТА	13	ПРОЕКТНЫЙ ВАРИАНТ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ	39
ИТОГИ ИССЛЕДОВАНИЯ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ	14	ПРОЕКТНЫЙ ВАРИАНТ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ – ИХ ОФОРМЛЕНИЕ	40
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СХЕМЫ	15	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ - ФОТОМОНТАЖ	41
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СХЕМЫ	16	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ	42-43
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	17	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ (визуализация)	44-45
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	18	ПЕЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ	40
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	19		
ЭКСТЕРЬЕР ТЕРРИТОРИИ	20		
ОБОЛОЧКИ ETFE (TEXLON)	21		
ОТКРЫТОЕ КАФЕ-КИНОТЕАТР «КУПОЛ УРАЛА»	22		
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ	23		
РАЗРЕЗ ПО ЗДАНИЮ	24		
ХАРАКТЕРИСТИКИ АПАРТ-ОТЕЛЯ	25		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Участок проектирования расположен в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург, в 500 м к югу от р. Исеть.

С севера от исследуемого участка расположен парк XXII партсъезда, с востока – объект культурного наследия регионального значения (ансамбль «Госпиталь Верх-Исетского завода»: - «Главный корпус», «Флигель», - «Павильон Восточный», - «Павильон Западный», консультативно-диагностическая поликлиника № 354 Минобороны России, а также площадь Коммунаров, с юга устроена парковка, с запада - многоэтажная жилая застройка и средняя общеобразовательная школа №1.

Территория проектирования состоит из единого сформированного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303043:1485, площадью 33 990 кв м, находится в частной собственности, разрешенное использование – общественно-деловая застройка.

На участке расположены административные здания, мебельный центр (д. 13), административное здание (13 Д), здание завода электромедицинской аппаратуры ЭМА (д.13Н), хозяйственные корпуса и вспомогательные сооружения и пункт охраны.

Большинство зданий не состоят на кадастровом учете.

Исследуемый участок выражен застройкой нежилых зданий 1950-х годов, высотой от 1 до 5 этажей.

Территория участка не имеет элементов благоустройства и представляет собой парковочное пространство, имеет скудное озеленение.

Здания расположенные на территории не объединены общей функцией, не имеют историко-культурной значимости, диссонируют с окружающей застройкой, по своему архитектурному решению противоречат ценностным характеристикам существующей городской среды.

На рассматриваемом участке данным проектом предлагается создать многофункциональный комплекс с гостиницей апартаментного типа.

Существующая застройка подлежит ревитализации с сохранением корпусов по адресам: Верх-Исетский бульвар, д. 13, 13В, 13Г. Кроме того запланировано устройство единого пространства путем создания светопрозрачного перекрытия, оформление фасадов зданий полупрозрачными панелями из полимерного материала ETFE, а так же новое строительство апартаментов.

Проектом предлагается сохранить мебельный центр и его функцию, дополнив комплекс зонами кафе, коммерческими помещениями, торговой галерей, конгресс-центром, фитнес-центром, апартаментами, общественно развлекательной зоной.

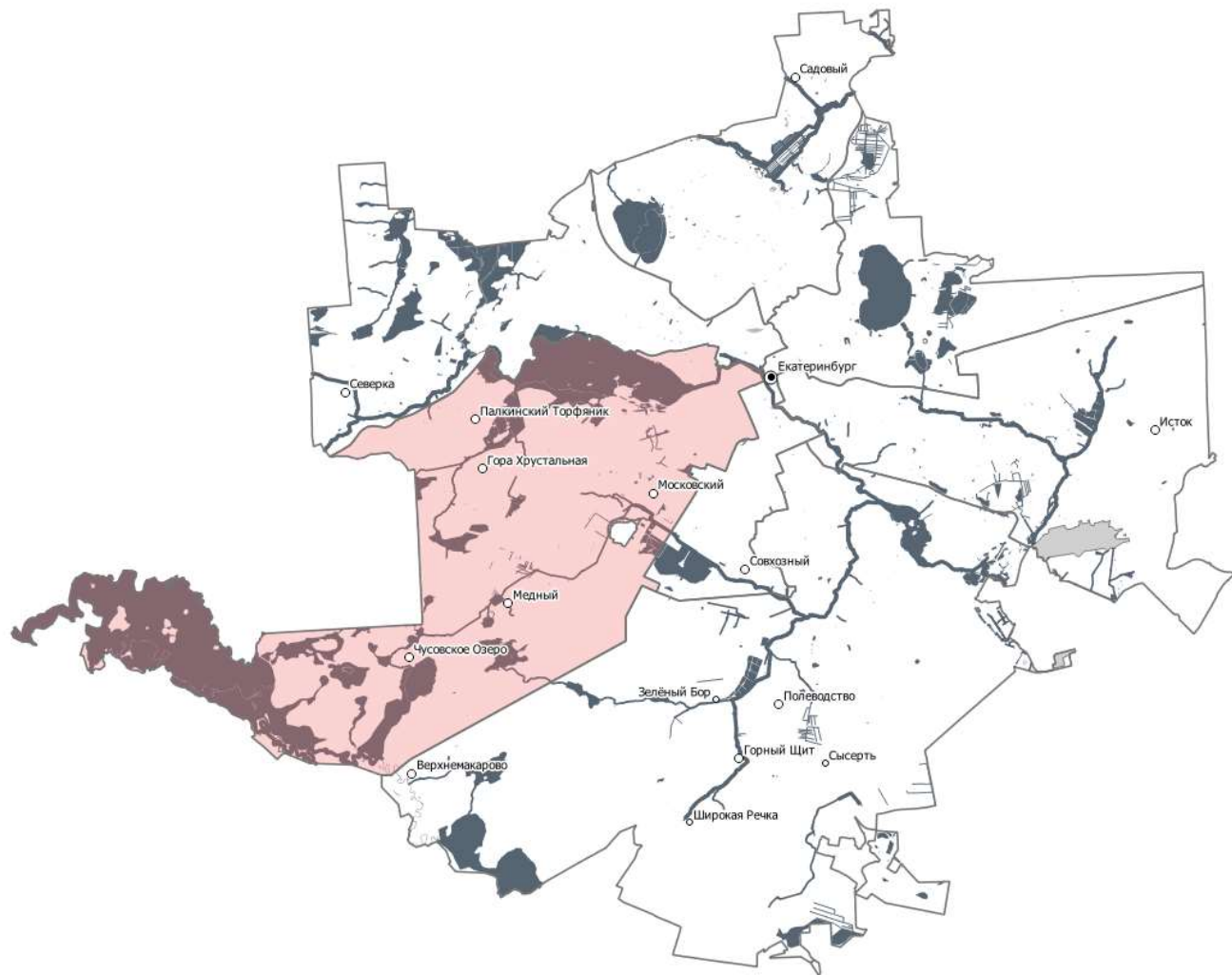
В восточной части крыши здания (д. 13В, 13Г) предусмотрено устройство открытого кафе, перекрытого куполом, имеющего в данной части решетчатую структуру, между секциями которой туго натянуты фрагменты материала, превращающего его в экран и позволяющего проецировать на него изображения, что позволит превратить его огромный кинотеатр, прототипом которого служит плаза Аль Васл в Дубаи.

Кроме того, на территорию комплекса запланировано выполнение благоустройства, выполнить покрытие из брусчатки, устроить на ней группы МАФ, в том числе фонтаны, детские площадки, озеленить.

Осуществление предлагаемого к рассмотрению проекта позволит привлечь горожан и туристов к посещению многофункционального центра и сделать его новой точкой притяжения в городе.



МЕСТО В ГОРОДЕ



Участок проектирования расположен в г. Екатеринбург, в Верх-Исетском районе, который располагается в западной части Екатеринбурга. Получил своё название благодаря Верх-Исетскому пруду. Пруд был создан для крупного металлургического Верх-Исетского завода.

Границы исследуемого района проходят по проспекту Ленина и Московской улице. Здесь он примыкает к центральному району города - Ленинскому.

Городской пруд и река Исеть отграничивают его от соседнего Кировского района, а железнодорожные пути станции Екатеринбург-Сортировочный – от Железнодорожного района.

В состав Верх-Исетского района входят поселки Палкинский Торфяник, Медный, Мичуринский, Московский, Чусовское Озеро. В районе находится более 250 улиц и переулков.

Площадь: 240 км²;

Население: 240 822 чел.;

Плотность населения: 1003,43 чел/км²

МЕСТО В РАЙОНЕ

ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ:

Адрес: Верх-Исетский бульвар, 13

На территории расположены:

- Мебельный торговый центр
- Административные корпуса
- Хозяйственные корпуса
- Здания ЗАО «ЭМА» –производитель медтехники. Завод электро медицинской аппаратуры «ЭМА» производит светодиодные хирургические и смотровые светильники под брендом «ЭМАЛЕД», современную аппаратуру физиотерапии и бактерицидные облучатели для медицинских, промышленных и бытовых целей.



ИСТОРИЯ РАЙОНА:

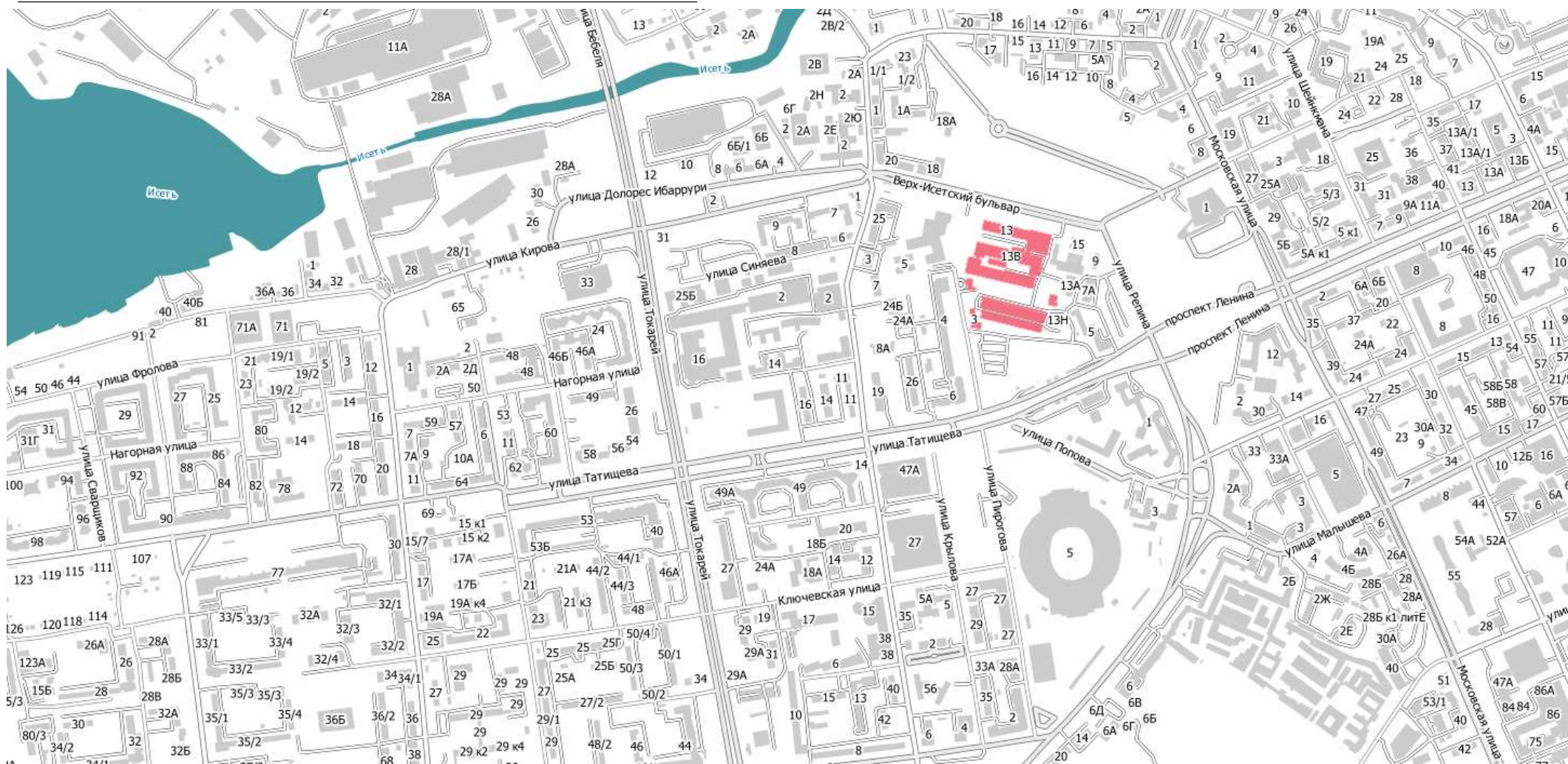
Верх-Исетский район — один из старейших в Екатеринбурге. Его история началась в далеком XVIII в. у берегов Верх-Исетского пруда, и она тесно связана со строительством Верх-Исетского металлургического завода.

В 1723 г. построен Екатеринбургский железоделательный завод, основателем которого были В.Татищев и Г.Вильгельм де Геннин. Из-за нехватки воды Екатеринбургский завод мог остановиться. Поэтому по указу де Геннина в 1725 г. в двух верстах от Екатеринбурга была построена запасная плотина, образовавшая Верх-Исетский пруд. У новой плотины де Геннин распорядился построить новый железоделательный завод, который он назвал именем дочери Петра I и Екатерины I. После смерти дочери Петра I завод стал называться Верх-Исетским, при заводе возник одноименный посёлок (сейчас жилой район города).

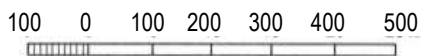
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



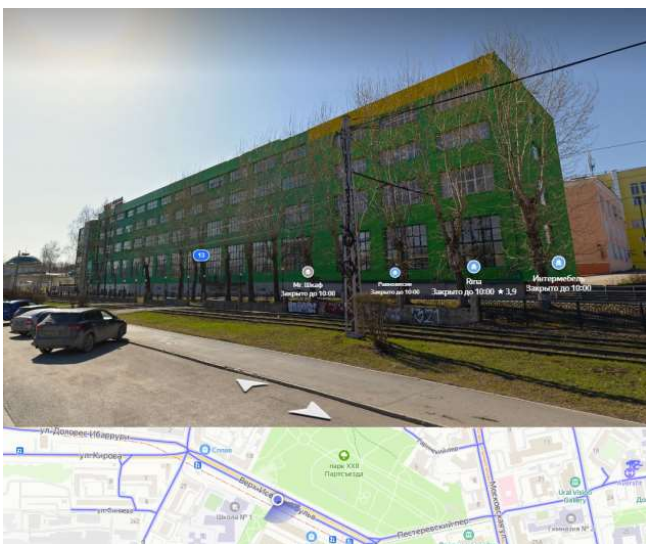
ОБЩАЯ СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ



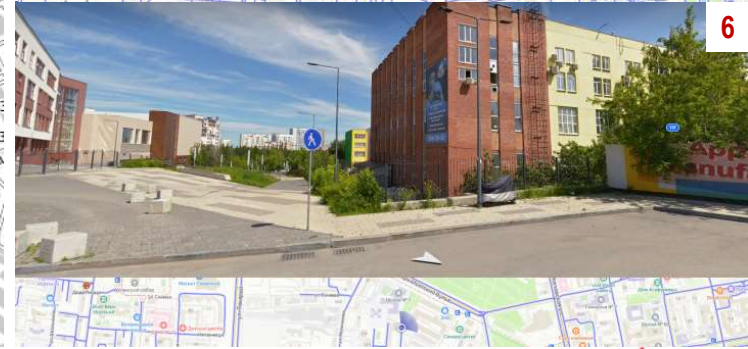
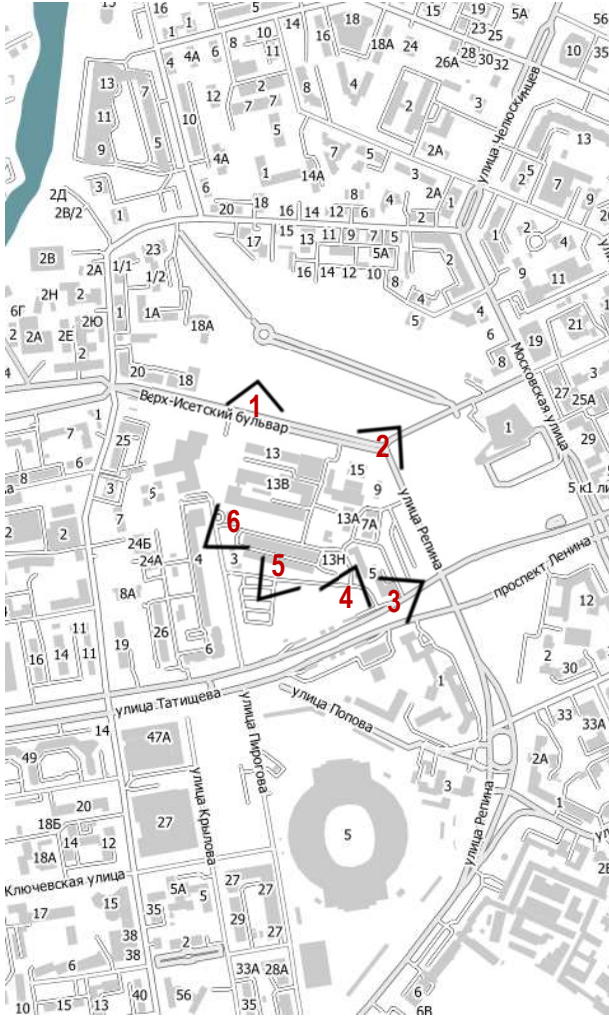
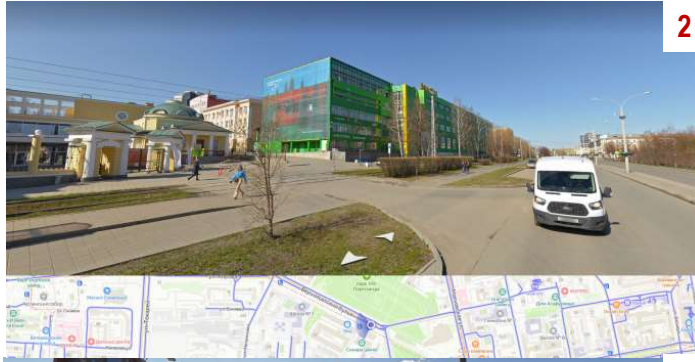
Линейный масштаб:



ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКА



ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКА



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЧАСТКА



Линейный масштаб:

100 0 100 200 300 400 500



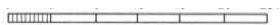
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Линейный масштаб:

100 0 100 200 300 400 500

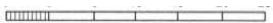


ВЫСОТНОСТЬ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

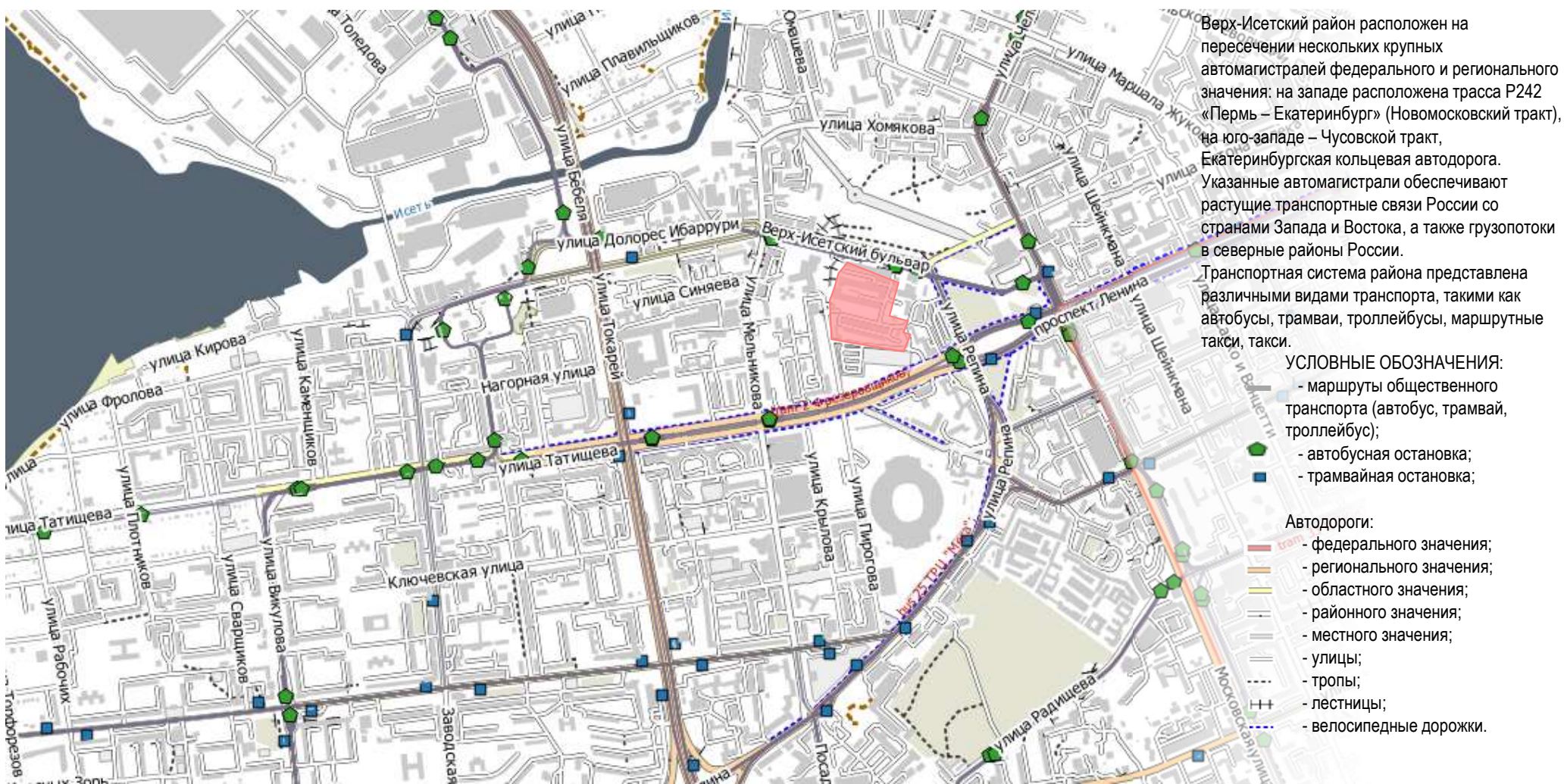


Линейный масштаб:

100 0 100 200 300 400 500



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА УЧАСТКА



Линейный масштаб:

100 0 100 200 300 400 500

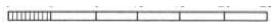
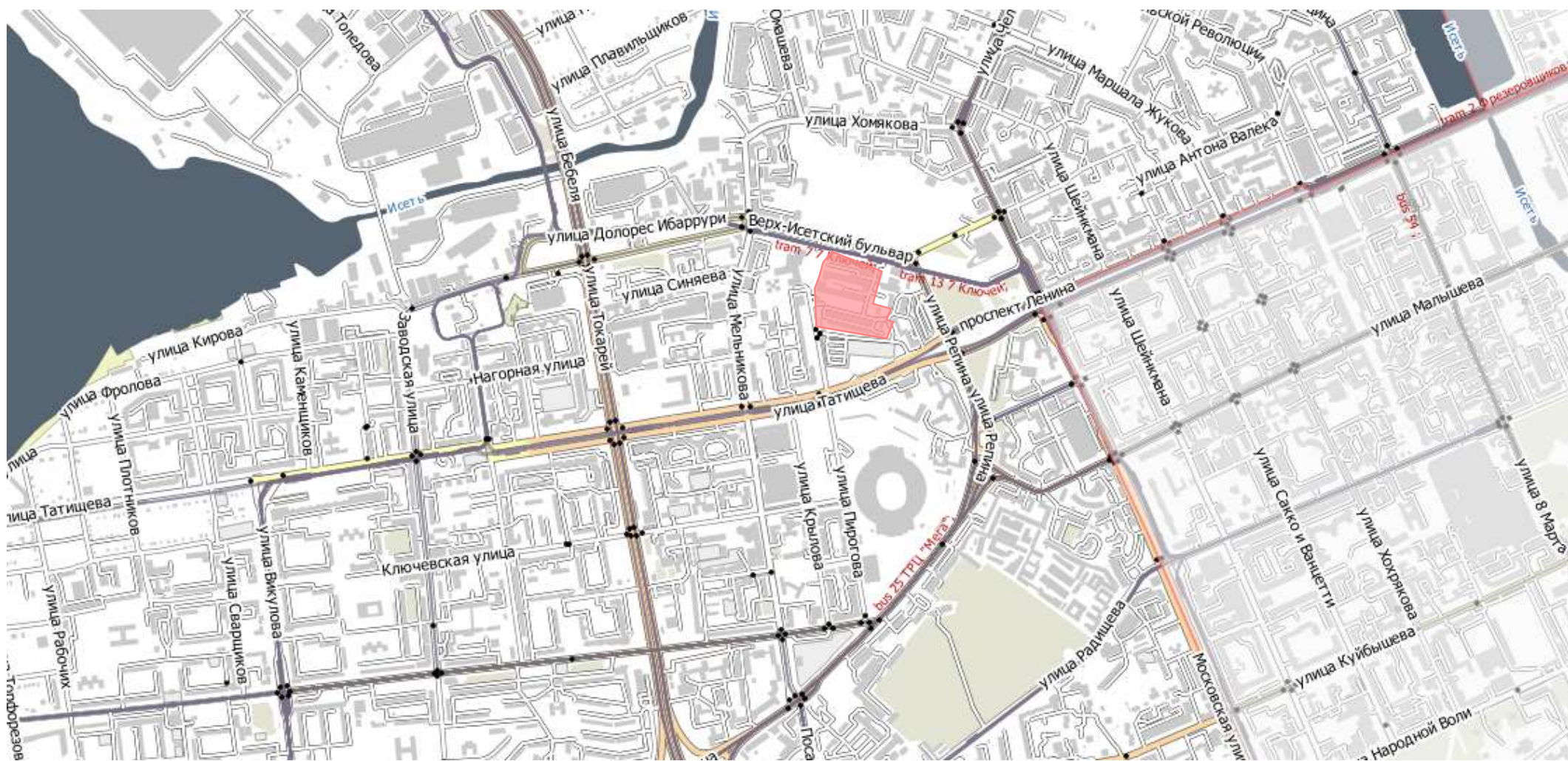
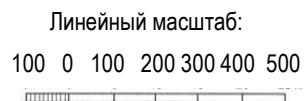


СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 - пешеходный переход



ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ КАРТА



Рельеф определяется чередованием низкогогорья и холмистых равнин. макро- и мезорельеф характеризуется холмисто-увалистой равниной с отметками высот 200—380 м. уральские горы в этом месте образуют как бы седловину, они сглажены, невысоки. перевалы расположены на высоте не более 410 м над уровнем моря.

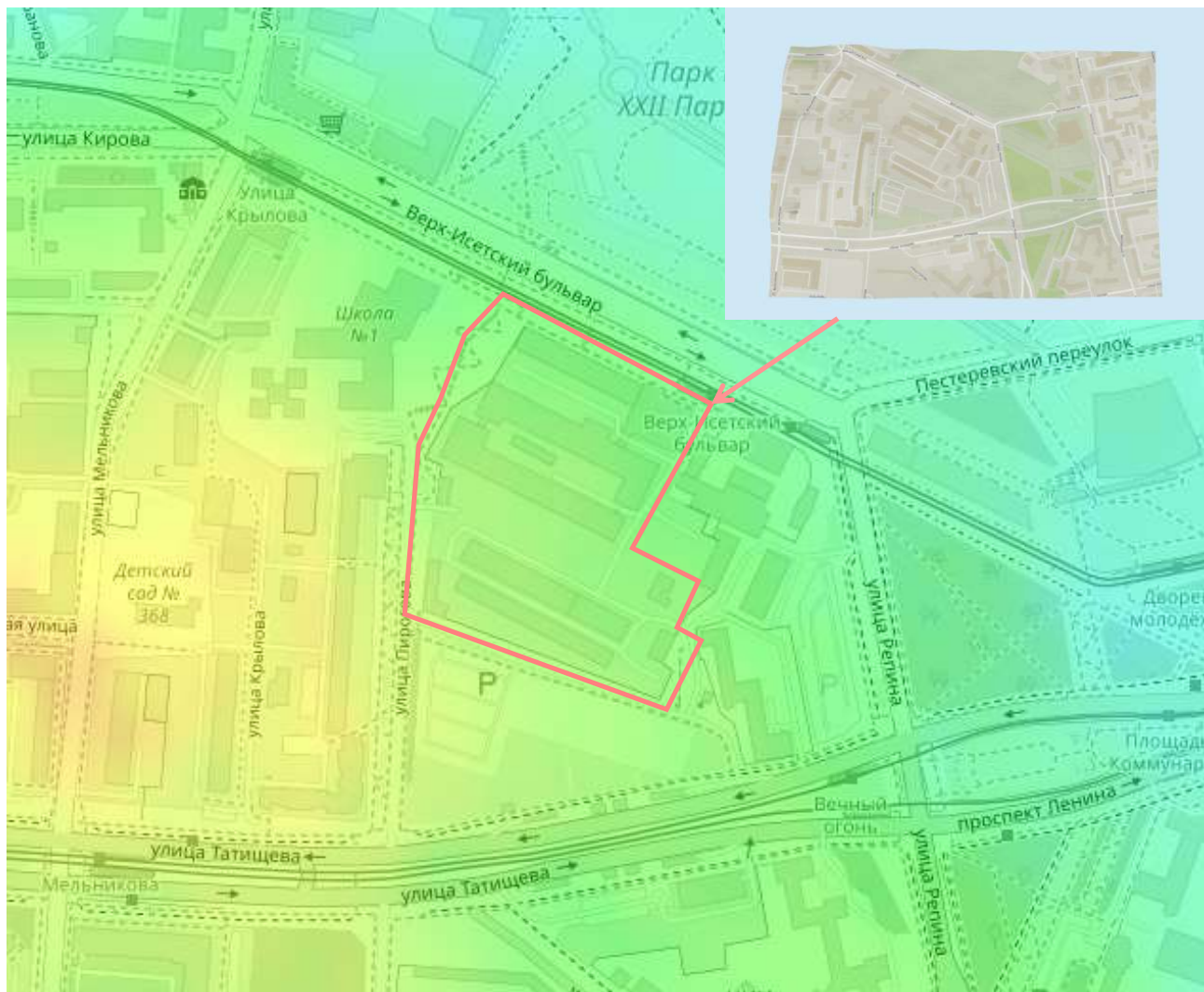
Данная часть Урала служит естественными воротами из центральных районов России в Сибирь.

Минимальная высота: 190 м

Максимальная высота: 470 м

Минимальная высота проектируемого участка: 267 м

Максимальная высота проектируемого участка : 278 м



ИТОГИ ИССЛЕДОВАНИЯ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ



г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, Верх-Исетский бульвар, 13



Площадь проектируемого участка
33 990 кв.м.



Верх-Исетский бульвар, ул. Татищева,
ул. Репина, ул. Мельникова



6 автобусных остановок
1 трамвайная остановка вокруг участка исследования



Вблизи участка проектирования:
2 организованных паркинга



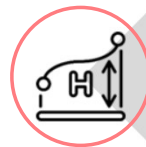
В непосредственной близости от участка:
Парк XXII парт съезда
Площадь Коммунаров



Рельеф выражен повышением в западной части
Отметки от 267 до 278 метров
Разница составляет 11 метров



В восточной части расположен объект культурного наследия
регионального значения (ансамбль) «Госпиталь Верх-Исетского
завода»: - «Главный корпус», «Флигель», - «Павильон
Восточный», - «Павильон Западный»



Большинство зданий в окружении участка проектирования не выше
15-ти этажей



Зона застройки выражена преимущественно многоэтажными
жилимыми домами

СХЕМЫ СНОСА И ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ

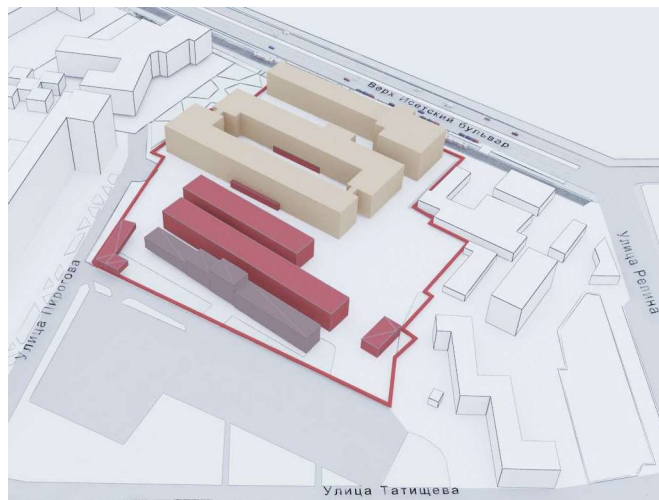
СХЕМА КОНКУРСНОГО ЗАДАНИЯ



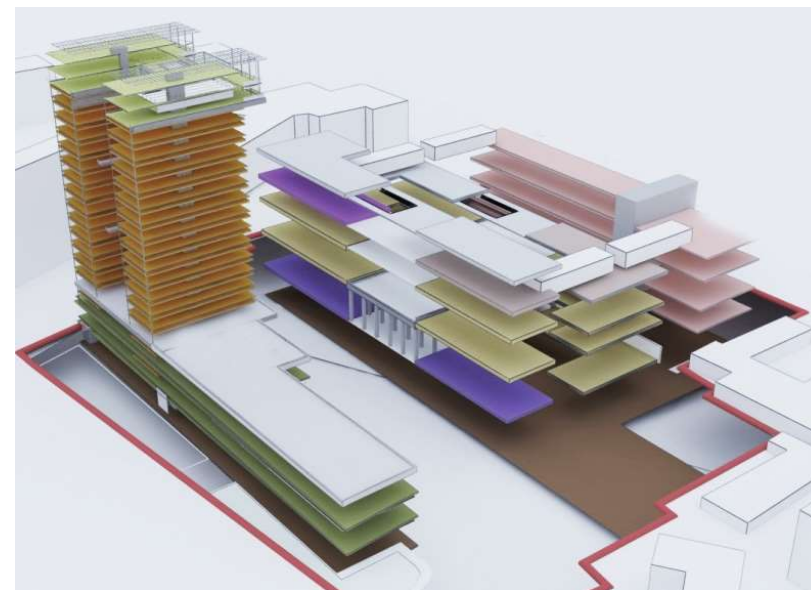
Границы участка конкурсного задания

- 1 Мебельный центр. Сохранить здание и предложить новый дизайн (фасад и интеграция в застройку)
- 2 Производственный комплекс, 5 эт. – изменение назначение в торгово-офисный центр. Реконструкция здания
- 3 Здание под снос
- 4 Заводоуправление. Интегрировать в новую застройку
- 5 Проходная. Здание под снос
- 6 Старые корпуса. Здание под снос

СХЕМА СНОСА И ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ



ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

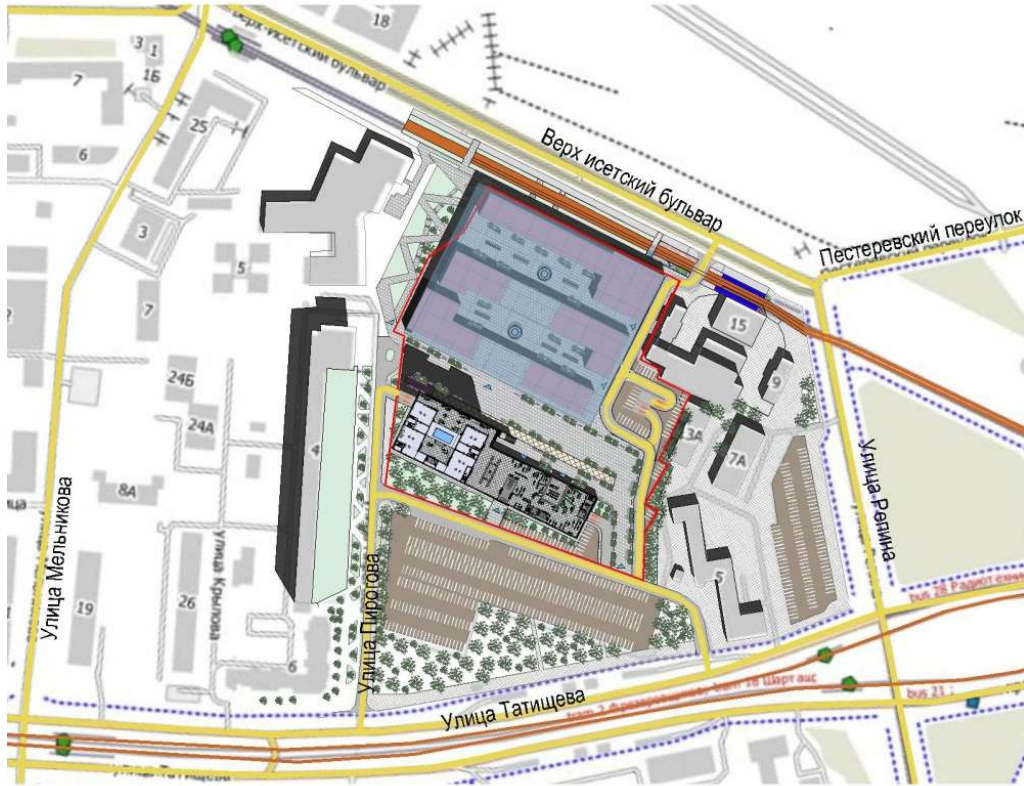


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

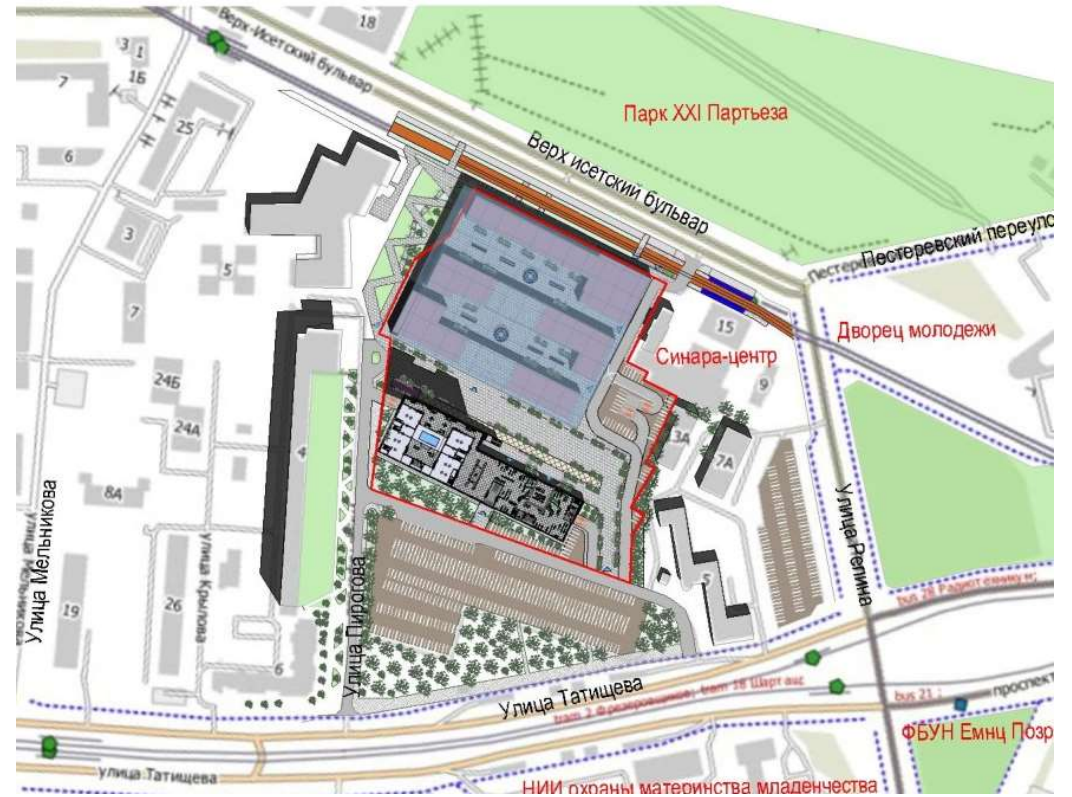
- | | |
|--|-------------------------------------|
| | - фитнес-центр; |
| | - 25-этажные апартаменты; |
| | - кафе; |
| | - администрация комплекса; |
| | - коммерческие помещения; |
| | - кафе под куполом, кинотеатр;; |
| | - торговая галерея; |
| | - общественно-развлекательная зона; |
| | - конгресс-центр; |
| | - эксплуатируемая кровля. |
-
- | | |
|--|--|
| | - сохраняемые и реконструируемые здания; |
| | - демонтируемые здания; |
| | - реконструируемое и интегрируемое здание в новый объем; |
| | - новое строительство. |

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СХЕМЫ

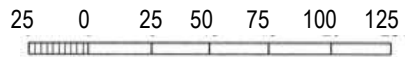
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



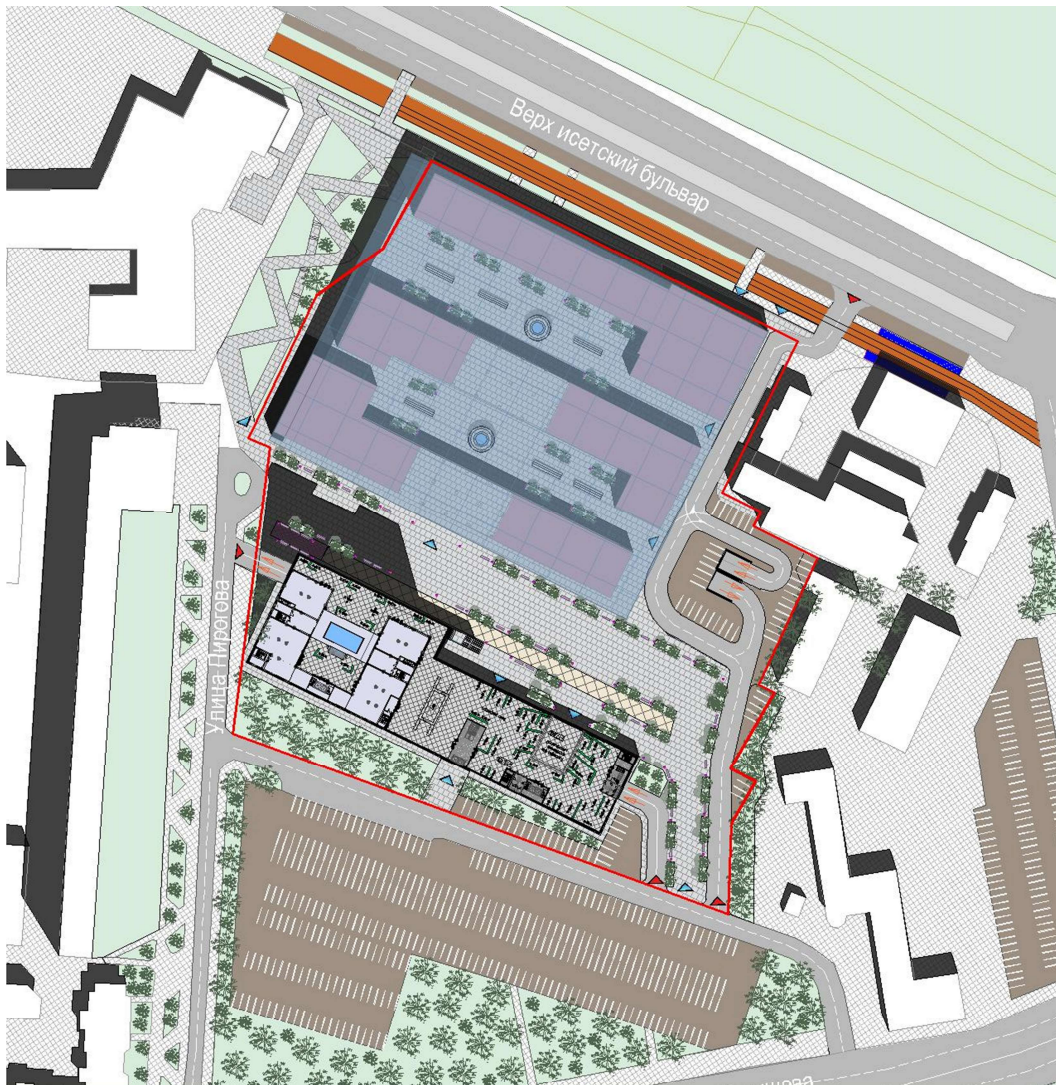
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ СВЯЗАННЫЕ С ЖИЗНЕННЫМИ ФУНКЦИЯМИ РАЙОНА



Линейный масштаб:



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



17 25 0 25 50 75 100 125

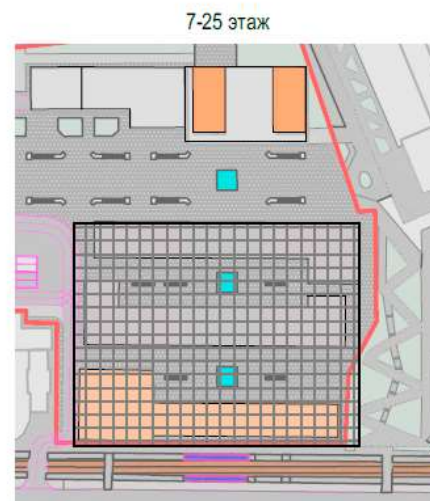


Условные обозначения:

- реконструируемый объект под куполом из оболочек ETFE (TEXLON);
- проектируемый комплекс;
- дорога;
- существующая территория;
- пешеходная зона, тротуары;
- фонтаны / МАФы;
- парковки наземные;
- озеленение;
- детская площадка;
- аллея арт объектов;
- остановка городского транспорта;
- пожарный объезд внутри двора;
- съезд/выезд в подземный паркинг;
- скамьи;
- уличное освещение;
- входные группы пешеходов
- входные группы транспорта
- граница участка

Въезды автотранспорта на территорию отеля устроены со стороны Верх-Исетского бульвара и ул. Татищева, пешеходные входы возможны с о всех четырех сторон проектируемого участка. На территории расположены надземная и подземный паркинги. В распоряжении посетителей кафе, бары, фитнес-центр, торговые галереи. Для проведения деловых переговоров, встреч, лекций предоставляются конгресс-центр, а так же территория открытых кафе под куполом, устроенных на «зеленых крышах» существующих строений (13Г и 13В). Территория благоустроена, озеленена, оборудована детскими площадками и местами для отдыха.

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения:

-  - мебельная фабрика
-  - кафе
-  - коммерческие помещения
-  - торговая галерея
-  - конгресс-центр
-  - фитнес-центр
-  - 25 этажные апартаменты
-  - администрация комплекса
-  - кафе под куполом, кинотеатр
-  - общественно-развлекательная зона
-  - эксплуатируемая кровля

Линейный масштаб:

25 0 25 50 75 100 125



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



Возможные варианты покрытия



ЭКСТЕРЬЕР ТЕРРИТОРИИ Вид внутренней части комплекса (аллея арт-объектов)



ОБОЛОЧКИ ETFE (TEXLON)

ХАРАКТЕРИСТИКИ МАТЕРИАЛА ETFE:



высокий уровень естественной освещенности объекта;



устойчивость к ультрафиолетовому излучению



теплопроводность менее 1,0 Общая теплопроводность системы – 1,96 Вт/м·К;



возможна утилизация системы Texlon®



многие компоненты произведены из вторично переработанных материалов;



слабогорючий и трудновоспламеняемый



сопротивляем мощным ураганам



не боится града



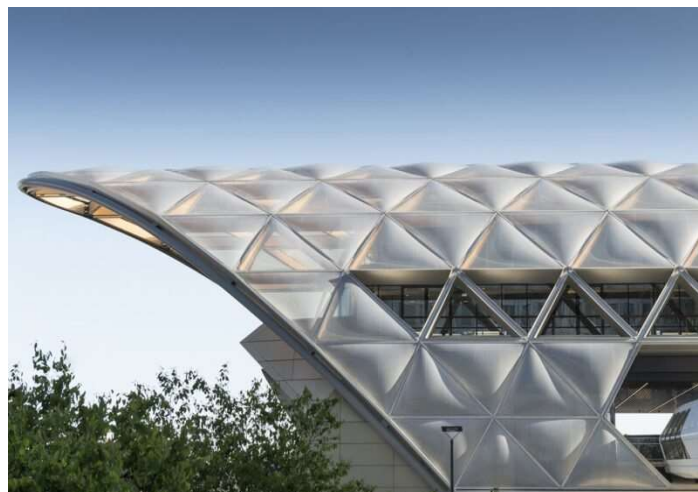
выдерживает снеговую нагрузку более 200 кгс/м²



Система оболочки трансформирующих частей ETFE (TEXLON) состоит из пневматических мембран-подушек, заключенных в алюминиевые профили и поддерживаемых легкой несущей конструкцией. Чтобы обеспечить теплоизоляцию и сопротивление внешним нагрузкам, в подушки из ETFE полимера под низким давлением поступает воздух.

Подушки изготовлены из нескольких слоев этилен-тетра-фтор-этилена (ETFE), измененного сополимера. Первоначально изобретенный в NASA для космической промышленности, материал уникален тем, что на него никак не влияет ультрафиолетовое излучение и атмосферные загрязнения.

Поскольку система ETFE (+TEXLON) чрезвычайно прочна и долговечна, она используется как свето-прозрачная ограждающая оболочка конструкции. Кроме того, поскольку поверхность полимера в элементах системы абсолютно гладкая и обладает антиклеякими свойствами, оболочка самоочищается во время дождя.



ОТКРЫТОЕ КАФЕ-КИНОТЕАТР «КУПОЛ УРАЛА»



плаза Аль Васл в Дубаи.

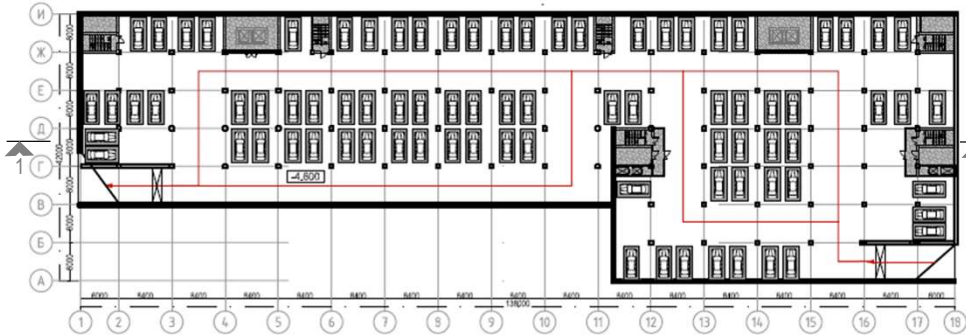
В восточной части крыши здания (д. 13В, 13Г) предусмотрено устройство открытого кафе, перекрытого куполом, имеющего в данной части решетчатую структуру, между секциями которой туго натянуты фрагменты материала, превращающего его в экран и позволяющего проецировать на него изображения, что позволит превратить его огромный кинотеатр, прототипом которого служит плаза Аль Васл в Дубаи.

Осуществление предлагаемого к рассмотрению проекта позволит привлечь горожан и туристов к посещению многофункционального центра и сделать его новой точкой притяжения в городе.



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

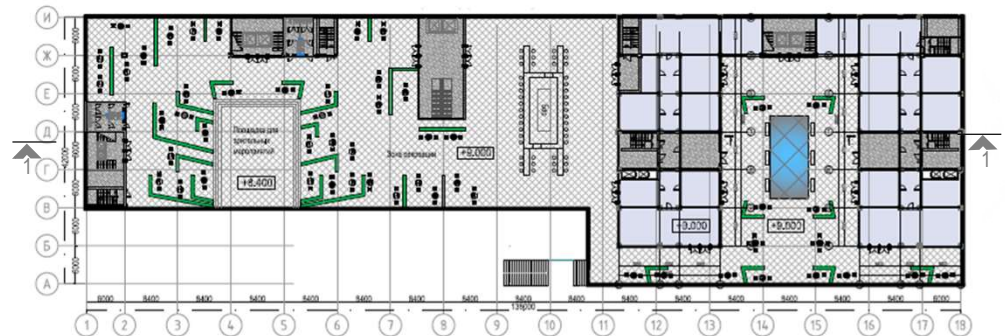
ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ (ПАРКОВКА)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- парковка подземная;
- лифтовые, лестничные блоки, с/у;
- движение транспорта.

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- помещения свободного пространства;
- озеленение;
- лифтовые, лестничные блоки, с/у;
- фонарь кровельный.
- зона рекреации;

1 ЭТАЖ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- входные группы;
- помещения свободного пространства;
- лифтовые, лестничные блоки, с/у;
- пешеходная зона - улица;
- маркеты;

ТИПОВОЙ 4-22 ЭТАЖИ АПАРТАМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- апартаменты 3-х комнатные, 90 м²;
- апартаменты 1-х комнатные, 35 м²;
- апартаменты студия, 25 м²;
- лифтовые, лестничные блоки, коридор;
- фонарь кровельный.

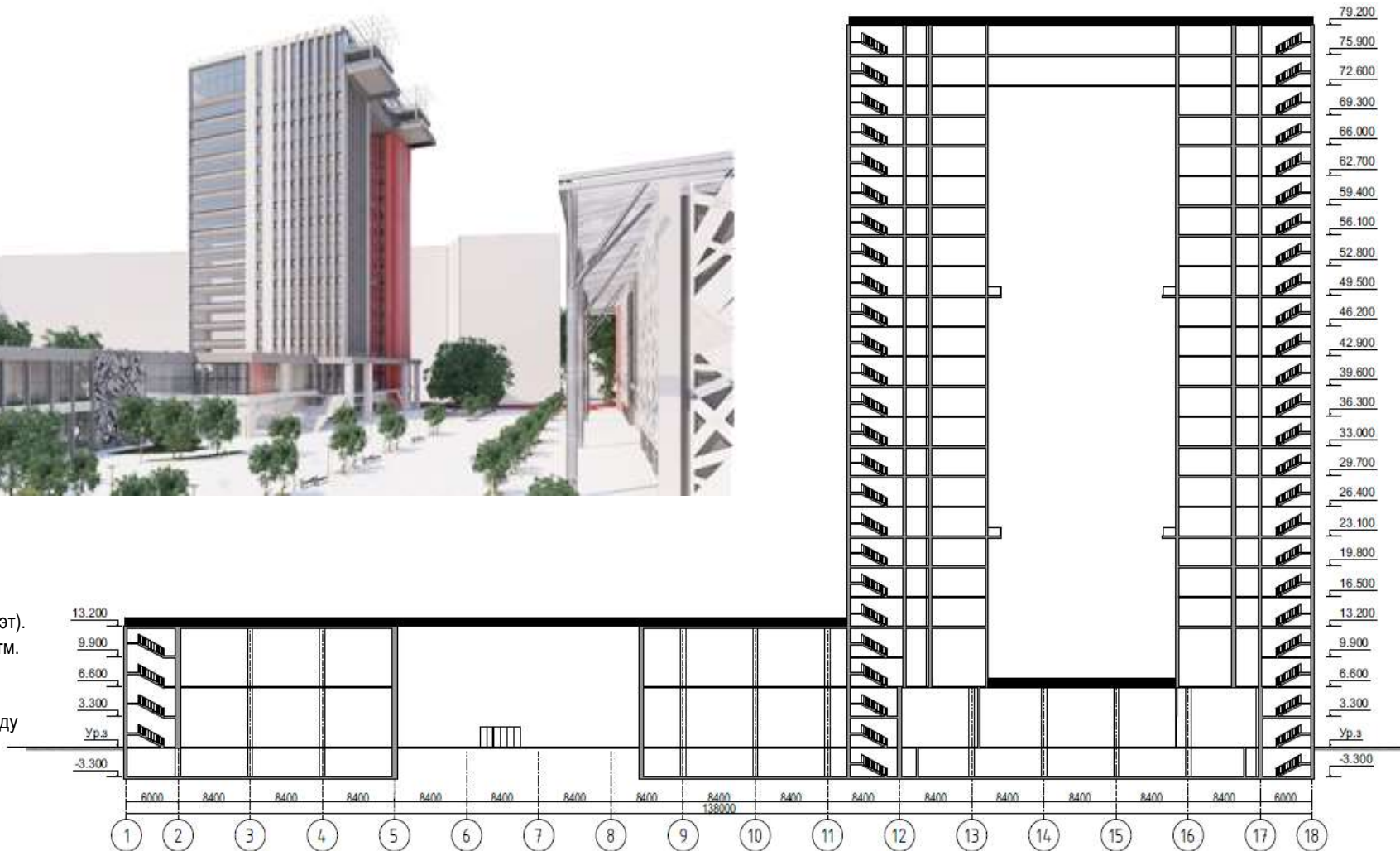


РАЗРЕЗ ПО ЗДАНИЮ



РАЗРЕЗ 1-1

- Габаритные размеры стилобатной части объекта в осях – 138 x 42м.
- В объем здания включены: подвал, стилобатная часть (4 этажа) и две высотные башни апарт-отеля (4-22 эт).
- Общая высота здания: 79,2 м (за отм. 0,000 принят уровень чистого пола).
- На 23-25-м этажах башен отеля устроены переход с бассейном между зданиями.
- Здание имеет общий контур с реконструируемым зданием завода «ЭМА», расположенным по адресу: Верх-Исетский бульв., 13/1



Линейный масштаб:
5000 0 5000 10000 15000 20000 25000

ХАРАКТЕРИСТИКИ АПАРТ-ОТЕЛЯ (Главный фасад)

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ:

общая площадь застройки **33 990** кв м

открытая крыша **2961** м²

площадь здания апарт-отеля **118 514,15** м²

бассейн **100** м²

территория отеля **24 620** м²

2 смотровые площадки

25 этажность

500-760 количество людей (проживающих в апартаментах)

216 1-комнатные апартаменты 35 м²

9925 кол-во посетителей комплекса

36 1-комнатные апартаменты 25 м²

500 кол-во машиномест (наземная парковка)

72 3-х комнатные апартаменты 90 м²

15 машиноместа МГН (10% от общего кол-ва)

помещения свободного пространства **1050** м²

подземная парковка на **82** машиноместа

маркеты **1044** м²

Проектом предусмотрено сохранение здания завода «ЭМА» и строительство нового здания апарт-отеля. Оба здания представляют собой единый комплекс имеющий общее архитектурное решение, поддерживаемое рядом расположенными строениями мебельной фабрики общественно-развлекательными и деловыми центрами.

Внутренняя территория комплекса также выполнена в едином стиле с расположенными на ней зданиями.

Район проектирования имеет развитую инфраструктуру, что позволяет гостям останавливаться в нем не только на кратковременный сроки, но и для длительного проживания.

Проектируемый объект выполнен с учетом всех современных требований и представляет собой комфортную жилую и общественно-деловую среду.



ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Вид на главный фасад

В ПРОЕКТЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ:



ГИДРО-ВЕТРОЗАЩИТНАЯ МЕМБРАНА ISOVER ветранет:

- Дышащая мембрана
- Удобный монтаж
- Защита утеплителя и каркаса без монтажа основного облицовочного материала
- Отлично работает с утеплителем ISOVER



Утеплитель ИЗОВЕР ТЕПЛЫЕ СТЕНЫ СТРОНГ:

- Очень теплый
- Позволяет экономить на отоплении
- Повышенная упругость
- Надежно фокусируется в кармане крепежа
- Улучшенная формостабильность
- Сохраняет целостность при монтаже
- Высокая паропроницаемость

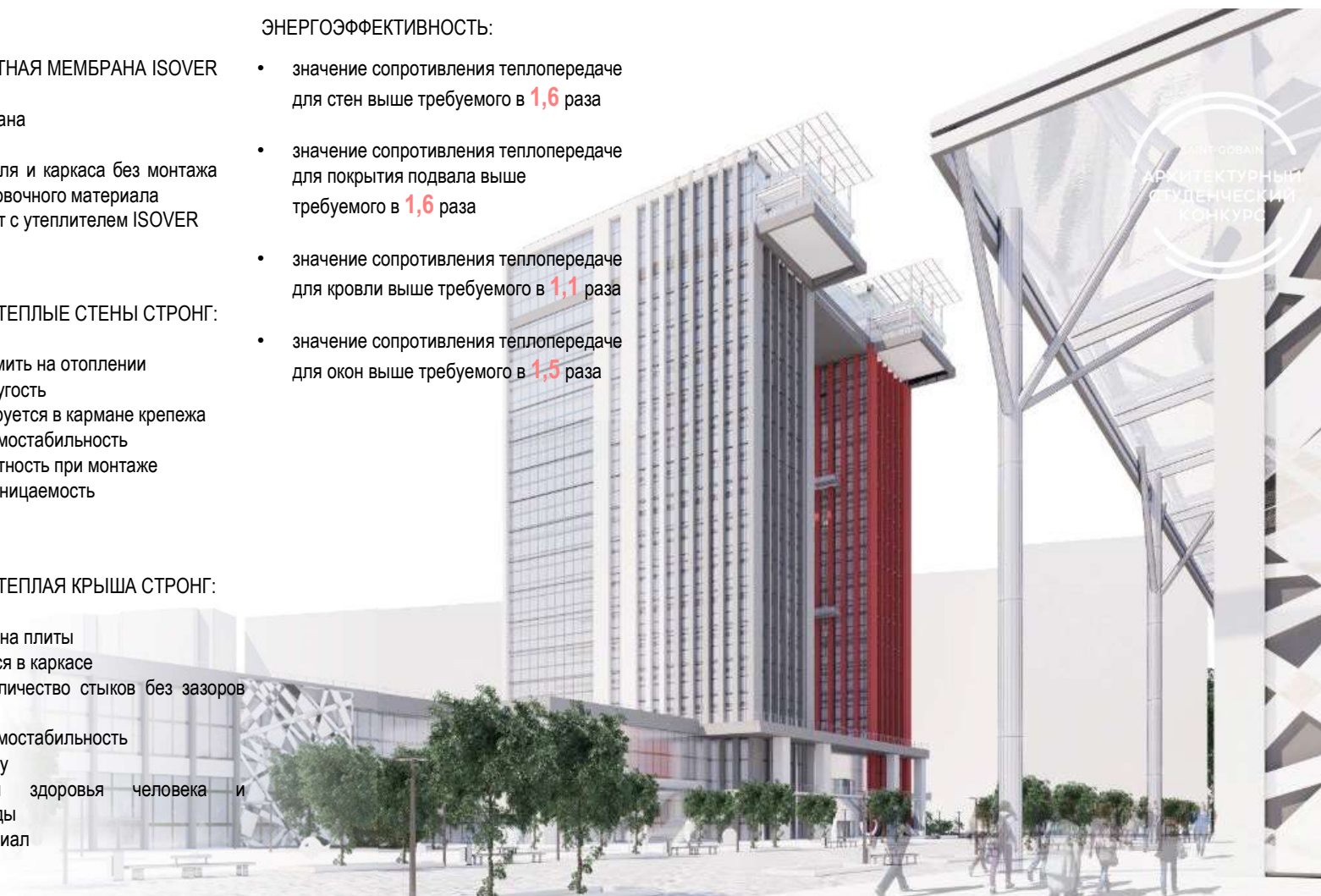


Утеплитель ИЗОВЕР ТЕПЛАЯ КРЫША СТРОНГ:

- Очень теплый
- Удобная нарезка на плиты
- Надежно держится в каркасе
- Минимальное количество стыков без зазоров и щелей
- Улучшенная формостабильность
- Отталкивает влагу
- Безопасен для здоровья человека и окружающей среды
- Негорючий материал

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ:

- значение сопротивления теплопередаче для стен выше требуемого в **1,6** раза
- значение сопротивления теплопередаче для покрытия подвала выше требуемого в **1,6** раза
- значение сопротивления теплопередаче для кровли выше требуемого в **1,1** раза
- значение сопротивления теплопередаче для окон выше требуемого в **1,5** раза



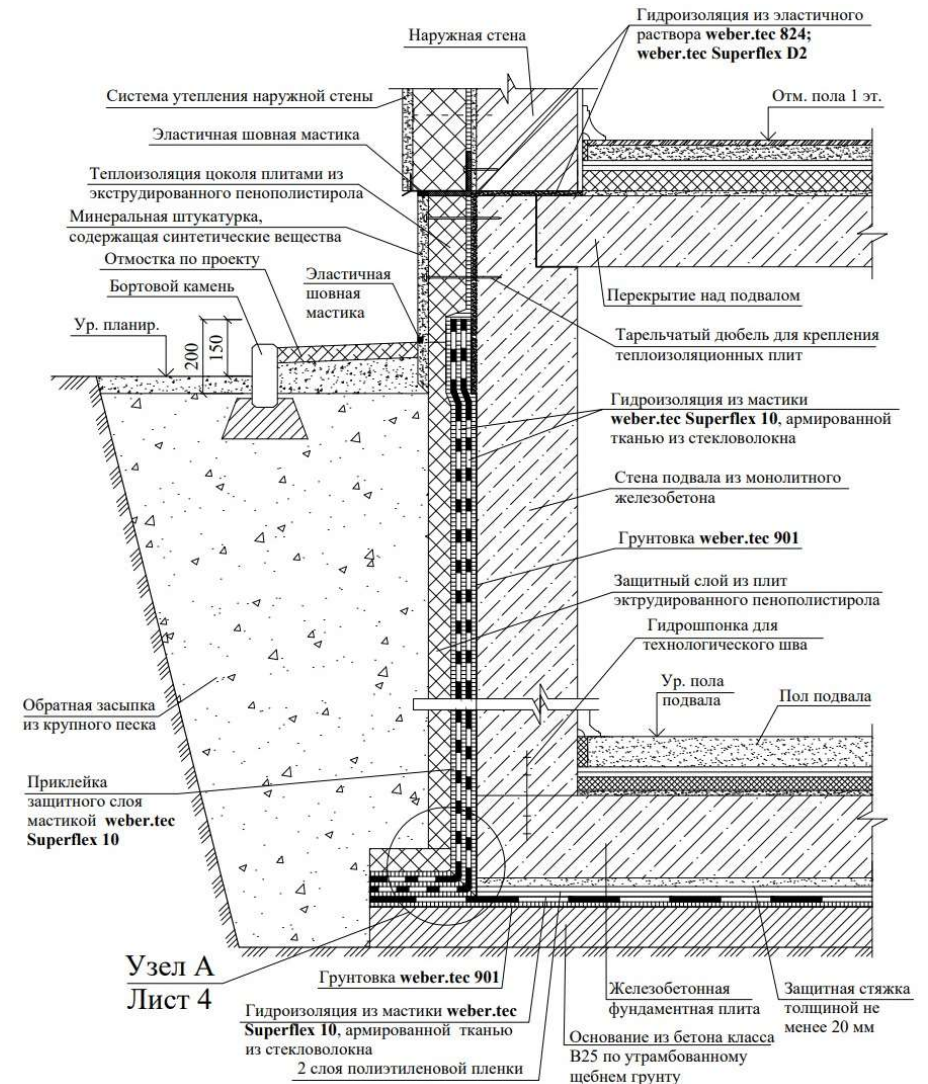
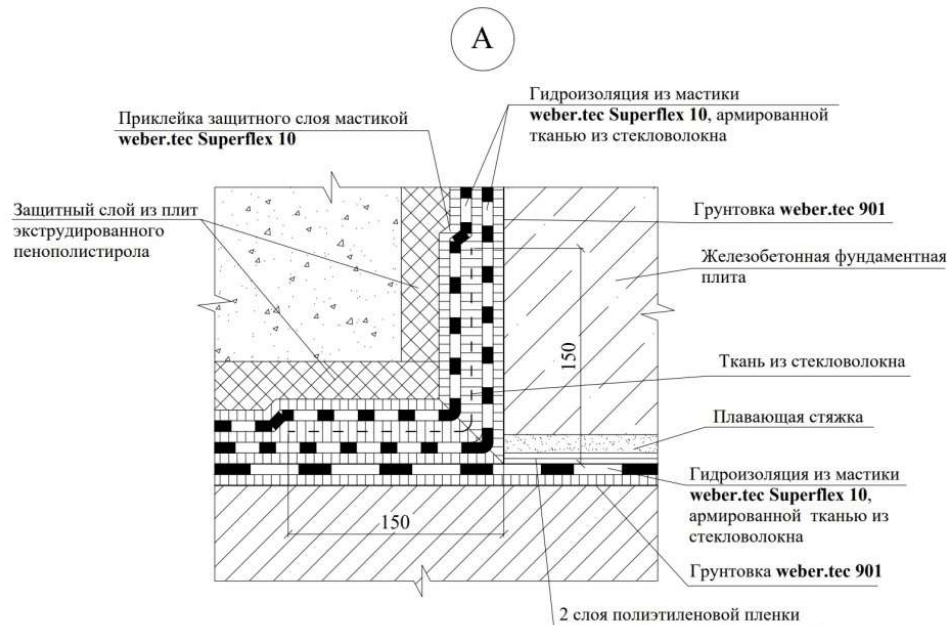
ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ для ФУНДАМЕНТА ПОДВАЛА:

Система внешней гидроизоляции битумными мастиками для защиты подземной части зданий и сооружений от фильтрации грунтовых вод.

Внешняя гидроизоляция предназначена для защиты подземной части зданий и сооружений от фильтрации грунтовых вод, оказывающих негативное воздействие на несущие конструкции и снижающих их прочностные характеристики вплоть до разрушения.

Преимущества

- Надежная защита конструкций от протечек благодаря бесшовности гидроизоляционного слоя
- Высокая эластичность гидроизоляционной мастики позволяет перекрывать трещины и швы раскрытием до 5 мм, а также компенсировать подвижки грунтов и конструкций без деформаций
- Надежная защита подземных конструкций от коррозии и прочих отрицательных воздействий значительно увеличивает их срок службы
- Высокая механическая стойкость weber.tec Superflex 10 и защитный слой из пенополистирола позволяют выполнять обратную засыпку грунта без риска повреждения гидроизоляции



ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ для ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДА:

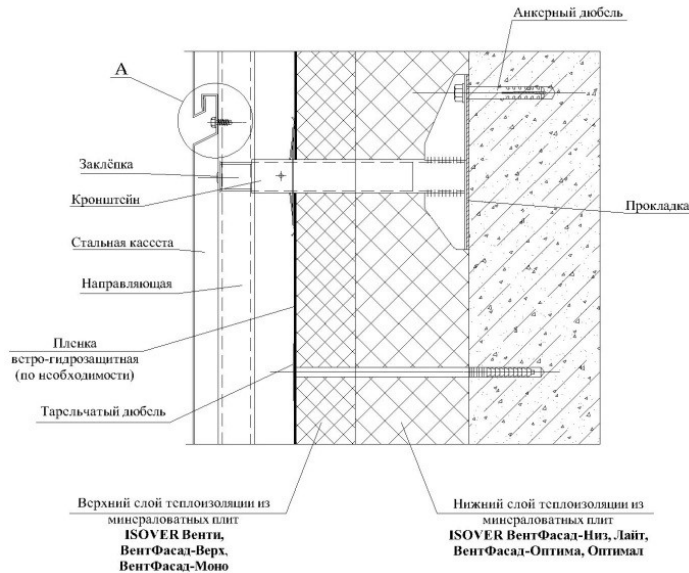
ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ В 2 СЛОЯ (ВЕНТИ ОПТИМАЛ + ВЕНТФАСАД-НИЗ)



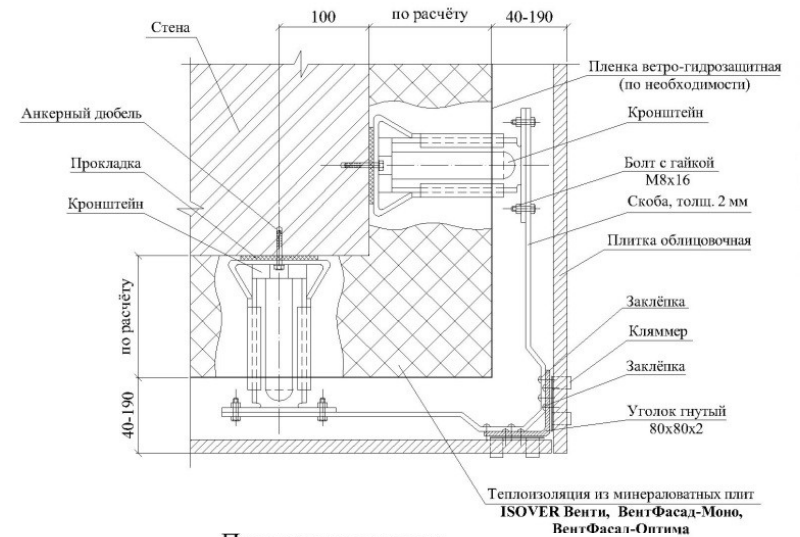
Описание

Теплоизоляция вентилируемых фасадов в два слоя наиболее распространена при новом строительстве для создания звуко- и теплоизоляции зданий и сооружений. Система состоит из двух слоев минеральной ваты: внутренний является основным теплоизоляционным слоем благодаря высокому термическому сопротивлению; внешний выполняет функцию ветрозащиты, а также препятствует возникновению мостиков холода благодаря перекрытию швов.

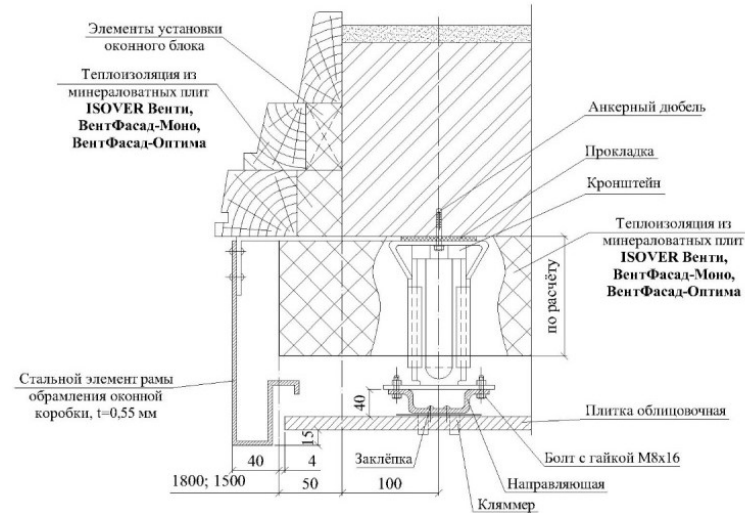
Вертикальный разрез стены



Наружный угол стены

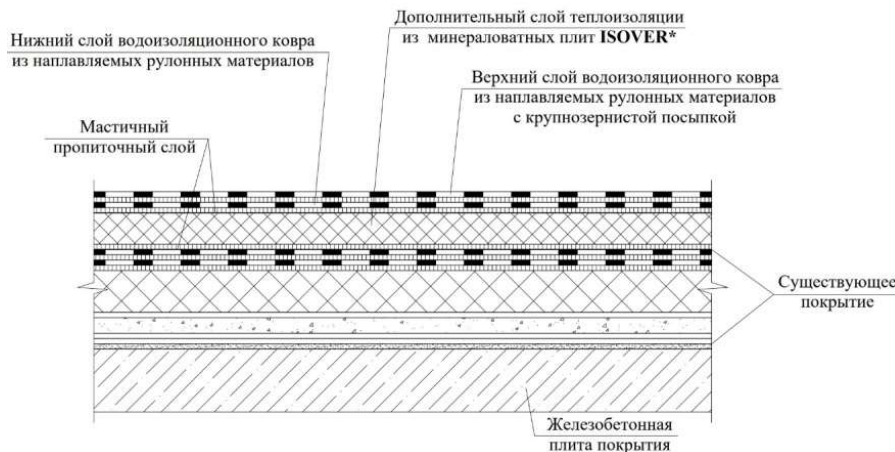
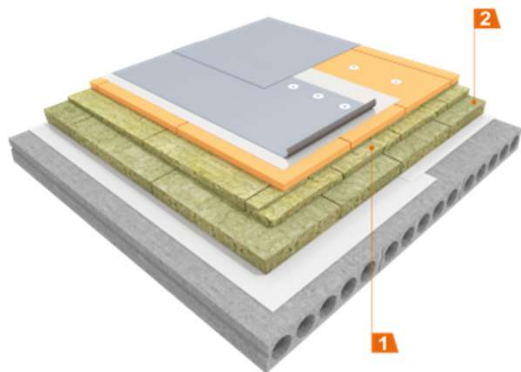


Примыкание к окну



ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ для ПЛОСКОЙ КРОВЛИ:

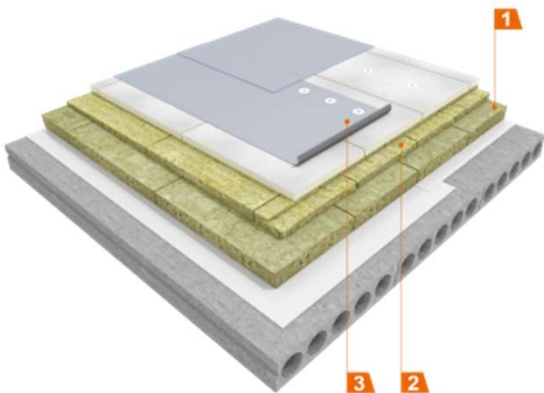
НЕЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ: Неэксплуатируемая кровля по сплошной железобетонной плите с полимерной рулонной гидроизоляцией PLASTFOIL и комбинированным утеплителем ПЕНОПЛЭКС + ISOVER/ ISOROC.



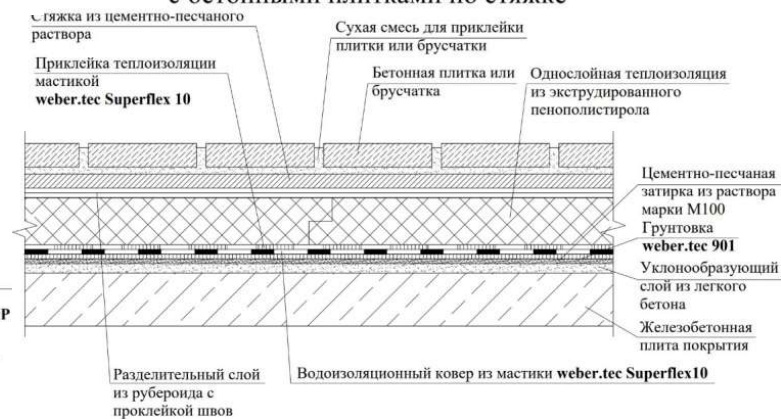
Кровельная система по плите покрытия из железобетонных плит с гидроизоляционным ковром из ПВХ мембраны и с двухслойным утеплителем, нижний слой которого состоит из минераловатного утеплителя ISOROC, а верхний из теплоизоляционных PIR-плит Pirro® марки PirroMembrane на основе жесткого пенополиизоцианурата.

- плотные и жесткие PIR-плиты подходят даже для эксплуатируемых кровель.
- Всепогодность монтажа Предел огнестойкости по ГОСТ 30247.0-94, ГОСТ 30247.1-94 - RE150. - Класс пожарной опасности по ГОСТ 30403-2012 - K0(45).
- Предел огнестойкости конструкции RE150

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ:

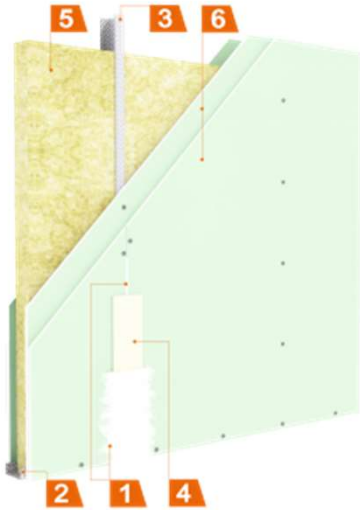


Конструктивное решение покрытия с бетонными плитками по стяжке



ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ для ВНУТРЕННИХ РАБОТ ПО СТЕНАМ МОКРЫХ ЗОН:

С-1М50-2 АКВАОПТИМА:



Финишная шпаклевка для любых оснований
Vetonit JS

Профили Гуррос-Ультра ПН

Профили Гуррос-Ультра ПС

Лента для стыков Гуррос Марсо

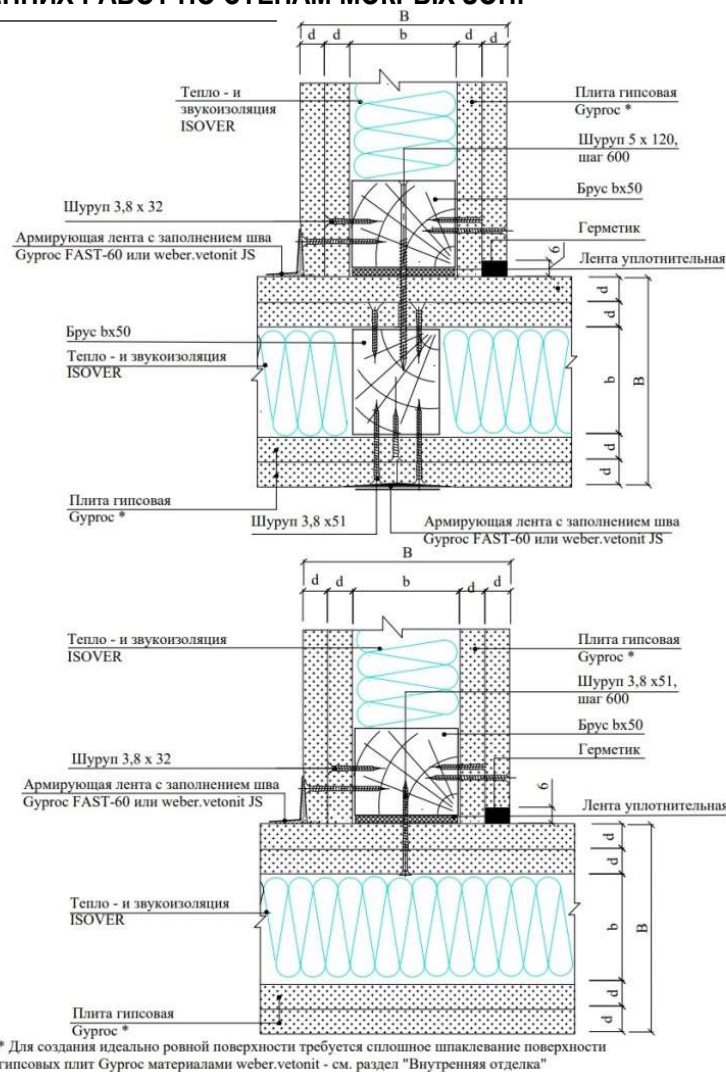
Гипрок Лента уплотнительная 70мм x 30м

Минеральный утеплитель на основе кварца

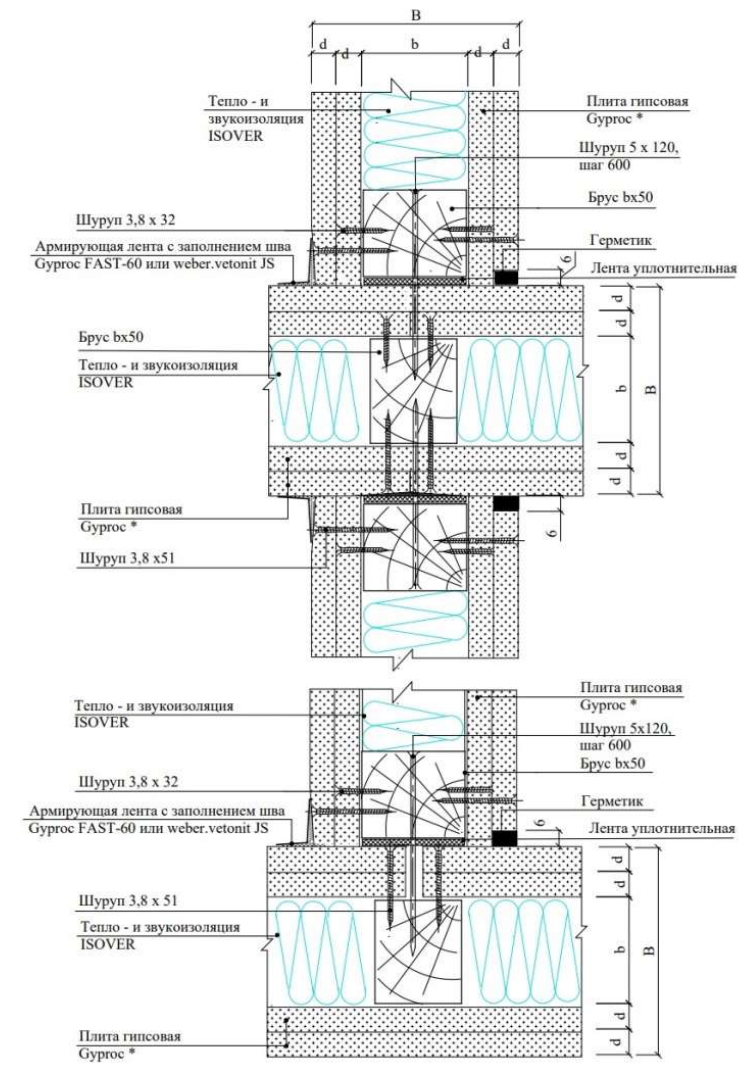
ISOVER ЗвукоЗащита

Гипсовые строительные плиты (ГСП)

Гипрок Аква Оптима

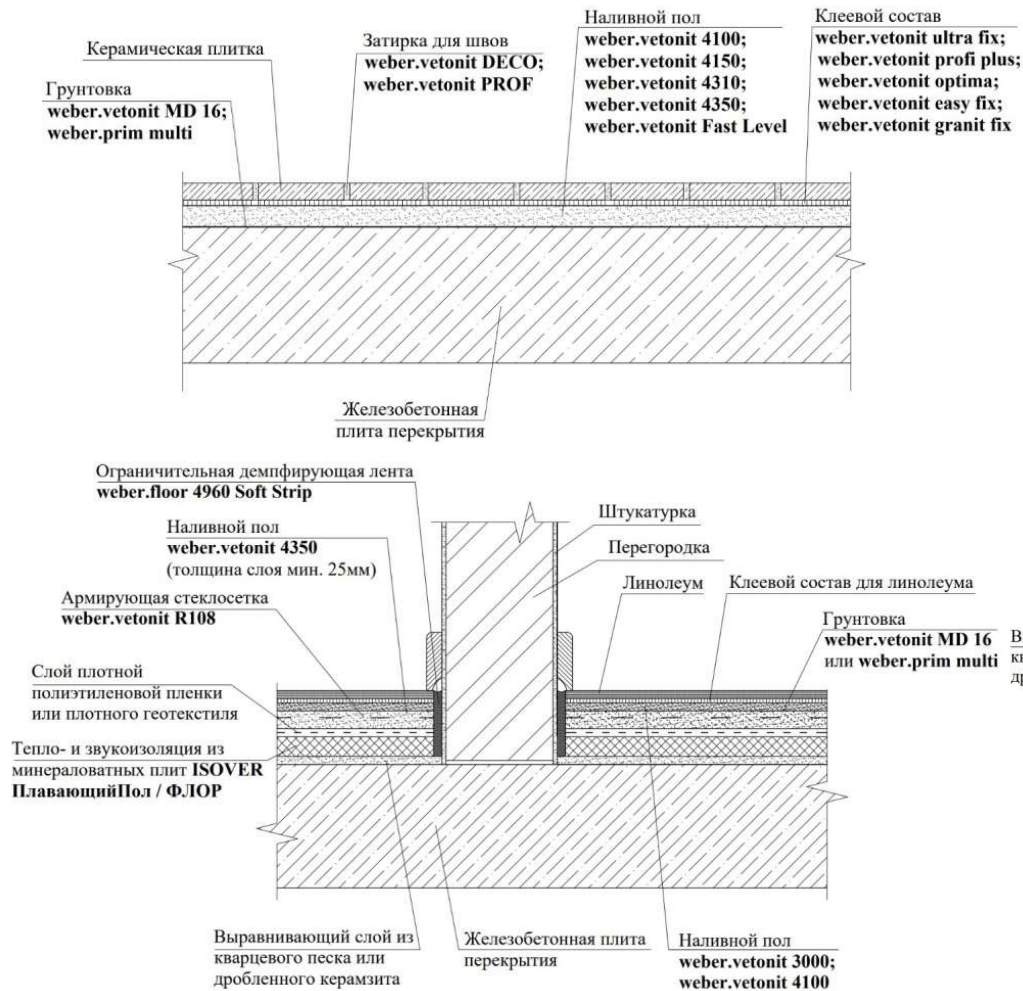


* Для создания идеально ровной поверхности требуется сплошное шпаклевание поверхности гипсовых плит Гуррос материалами weber.vetonit - см. раздел "Внутренняя отделка"

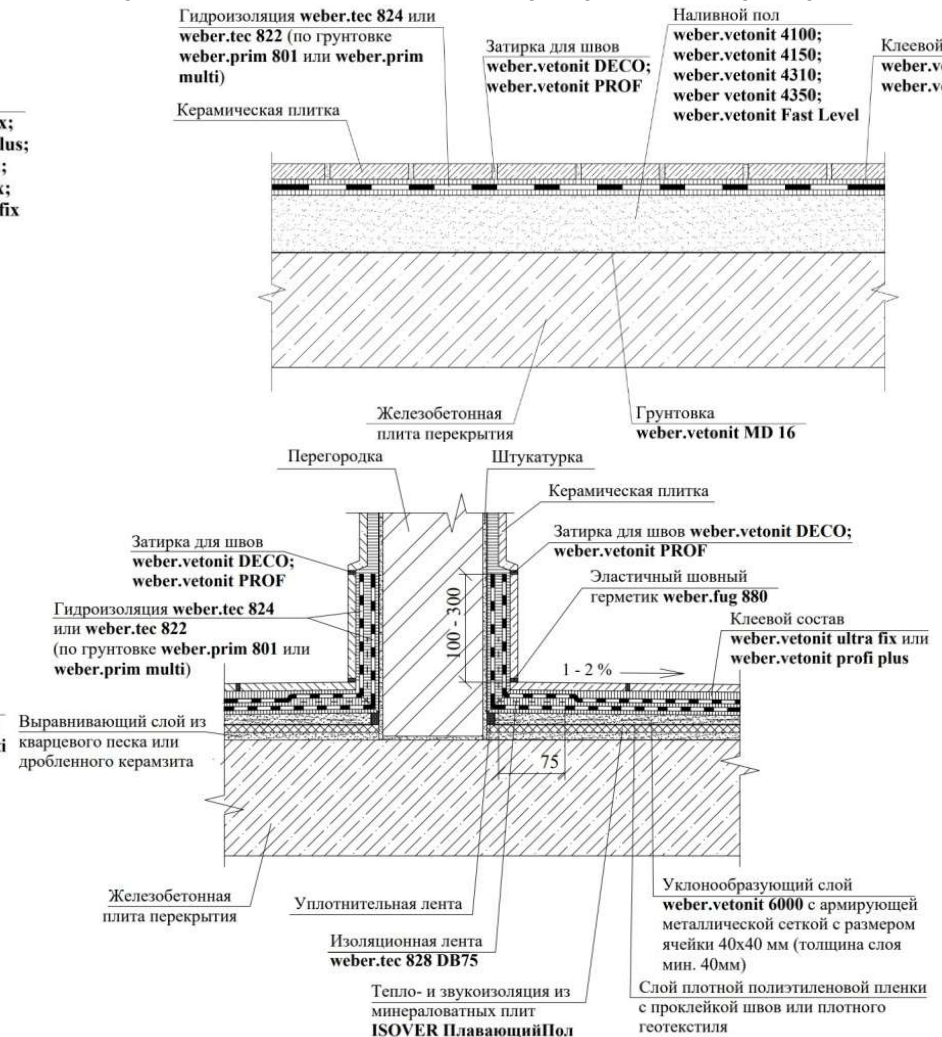


ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ для ПОЛОВ: С применением материалов, производимых компанией ООО «Сен-Гобен Строительная Продукция Рус»

Примыкание пола к стене или перегородке, с сухим режимом эксплуатации

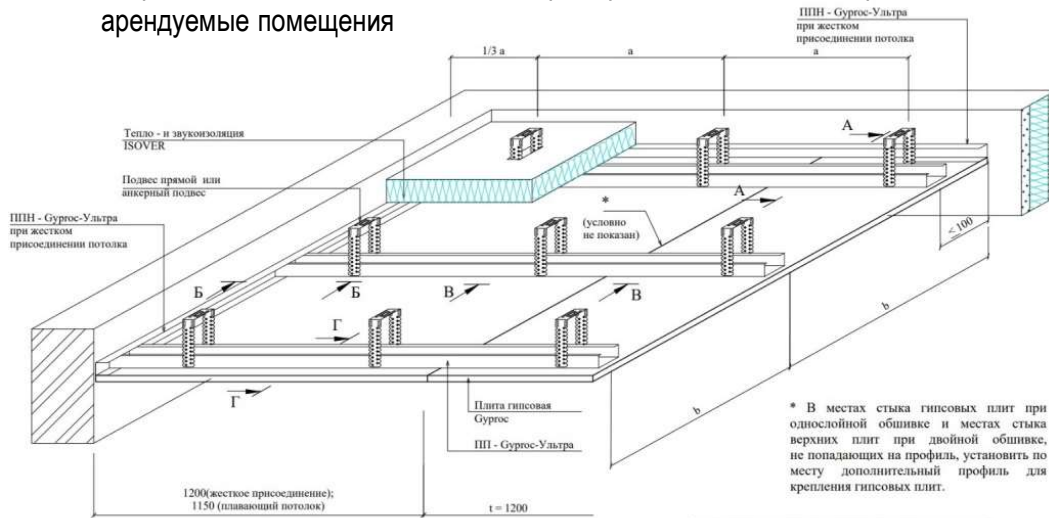


Примыкание пола к стене или перегородке, с мокрым режимом эксплуатации



ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ для ПОТОЛКОВ: С применением материалов, производимых компанией ООО «Сен-Гобен Строительная Продукция Рус»

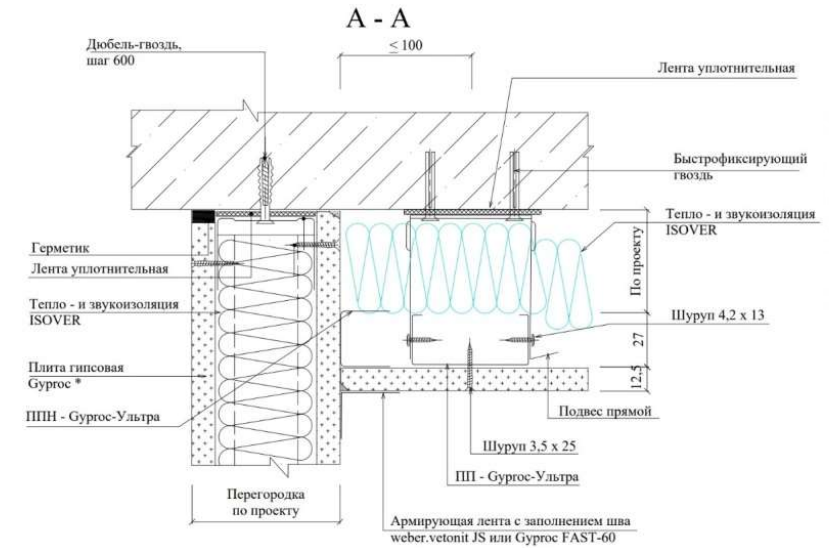
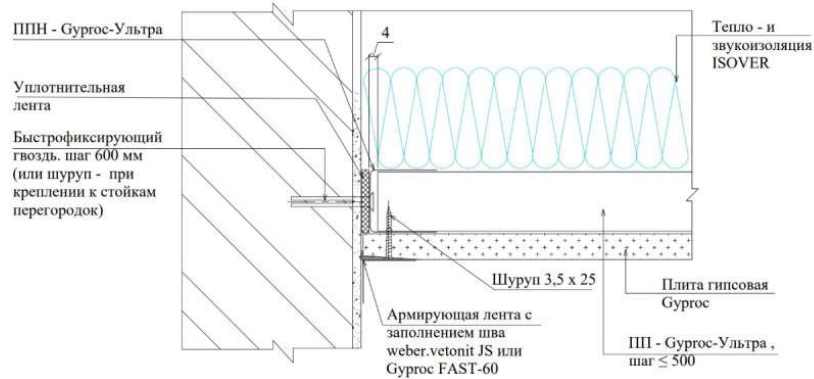
Устройство потолка на подвесах, например входные холлы апартментов, также арендуемые помещения



* В местах стыка гипсовых плит при однослойной обшивке и местах стыка верхних плит при двойной обшивке, не попадающих на профиль, установить по месту дополнительный профиль для крепления гипсовых плит.

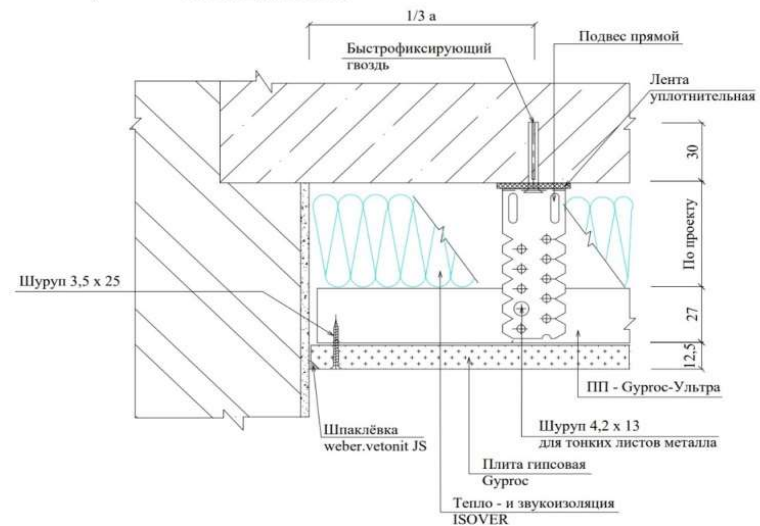
Тип потолка	Количество обшивок	Сечение профиля
П-1Мо-1Оптима	1 x 12,5	ПП-60 x 27
П-1Мо-2Оптима	2 x 12,5	ПП-60 x 27

б) Жесткое присоединение



а)

Плавающий потолок



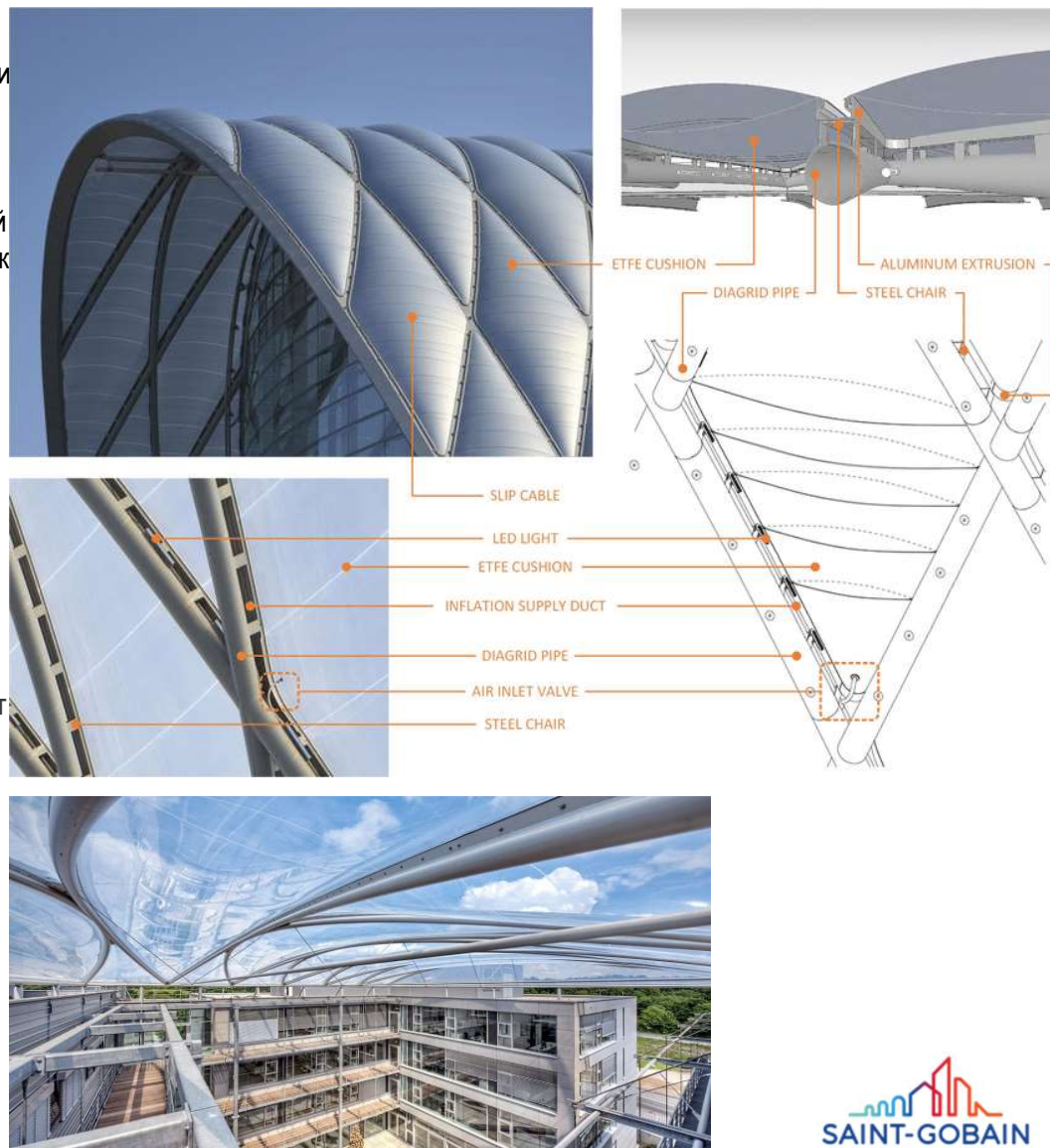
ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ КУПОЛА РЕКОНСТРУИРУЕМОЙ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ:

Заполнение конструкций предусматривается системой ETFE (TEXLON), которая состоит из пневматических мембран-подушек, заключенных в алюминиевые профили и поддерживаемых легкой несущей конструкцией. Чтобы обеспечить теплоизоляцию и сопротивление внешним нагрузкам, в подушки из ETFE полимера под низким давлением поступает воздух. Подушки изготовлены из нескольких слоев этилен-тетра-фтор-этилена (ETFE), измененного сополимера. Первоначально изобретенный в NASA для космической промышленности, материал уникален тем, что на него никак не влияет ультрафиолетовое излучение и атмосферные загрязнения. Поскольку система ETFE (+TEXLON) чрезвычайно прочна и долговечна, она используется как свето-прозрачная ограждающая оболочка конструкции. Кроме того, поскольку поверхность полимера в элементах системы абсолютно гладкая и обладает анти-клеякими свойствами, оболочка самоочищается во время дождя.

Система одновременно совмещает в себе исключительную свето-прозрачность и возможность переменного затемнения – конструкционную особенность, которая позволяет легко управлять освещением внутри помещения – защищать от солнечного света, когда это необходимо. Таким образом, проектировщик имеет возможность оптимизировать световые, энергетические и эстетические особенности строения.

Подушки изготавливаются из двух-пяти слоев пленки etfe. Их прозрачность достигает 90-95%.

Каждый слой может включать в себя различные виды солнцезащиты, что позволяет оптимизировать эстетические и экологические характеристики ограждающих конструкций здания. Например, создать системы оболочек, которые реагируют на солнце и в течение дня меняют свою светопропускную способность. Кроме того элементы системы texlon могут быть подобраны так, чтобы выборочно передавать или отражать различные волны солнечного спектра и управлять таким образом ультрафиолетовыми и инфракрасными фильтрами. А внутренний слой проектируется с таким расчетом, чтобы иметь возможность регулировать микроклимат в здании. Texlon сокращает общие теплопотери на 15 %.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (Вид на главную аллею территории, сопряженной с реконструируемой частью завода)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (Вид на главную аллею и аллею арт-объектов)



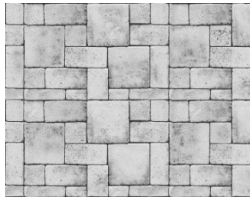
Аллея арт-объектов)

Главная пешеходная аллея

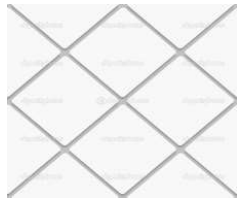
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (верхние этажи апартаментов, с устройством бассейна)



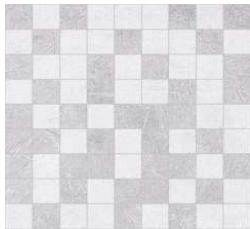
ВАРИАНТЫ МОЩЕНИЯ



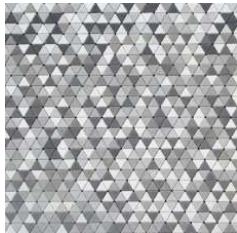
M 1



M 2



M 4



M 3



Вариант мощения 1

M 1



Вариант мощения 3

M 4



Вариант мощения 2

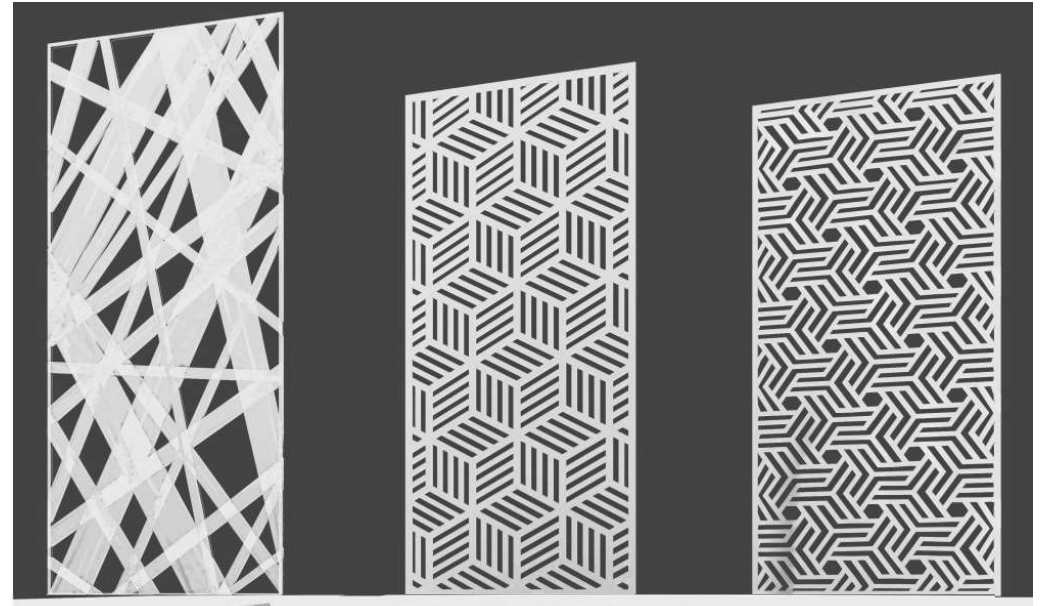
M 2

M 3

ПРОЕКТНЫЙ ВАРИАНТ ФАСАДНЫХ ПАНЕЛЕЙ



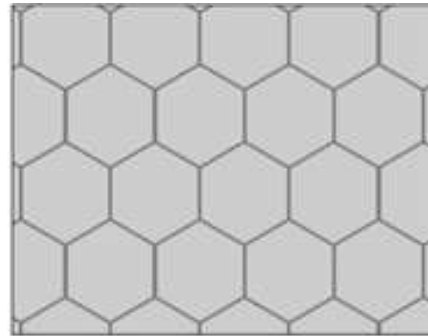
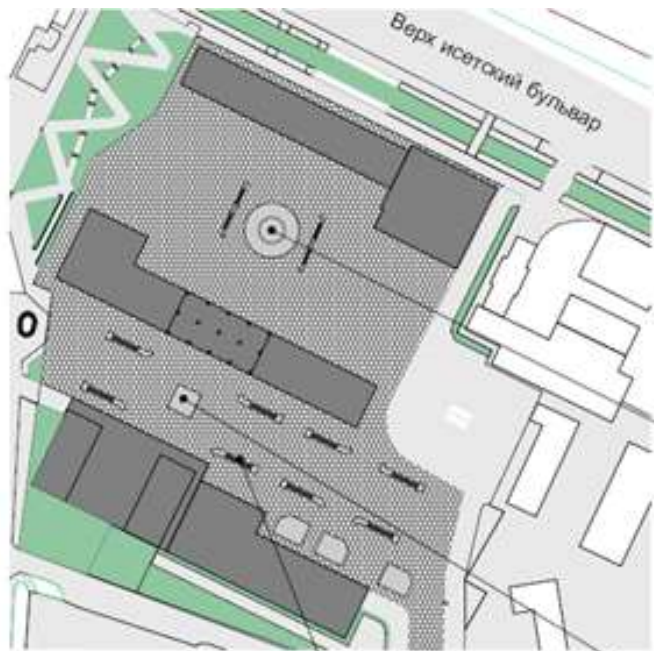
Варианты навесных панелей



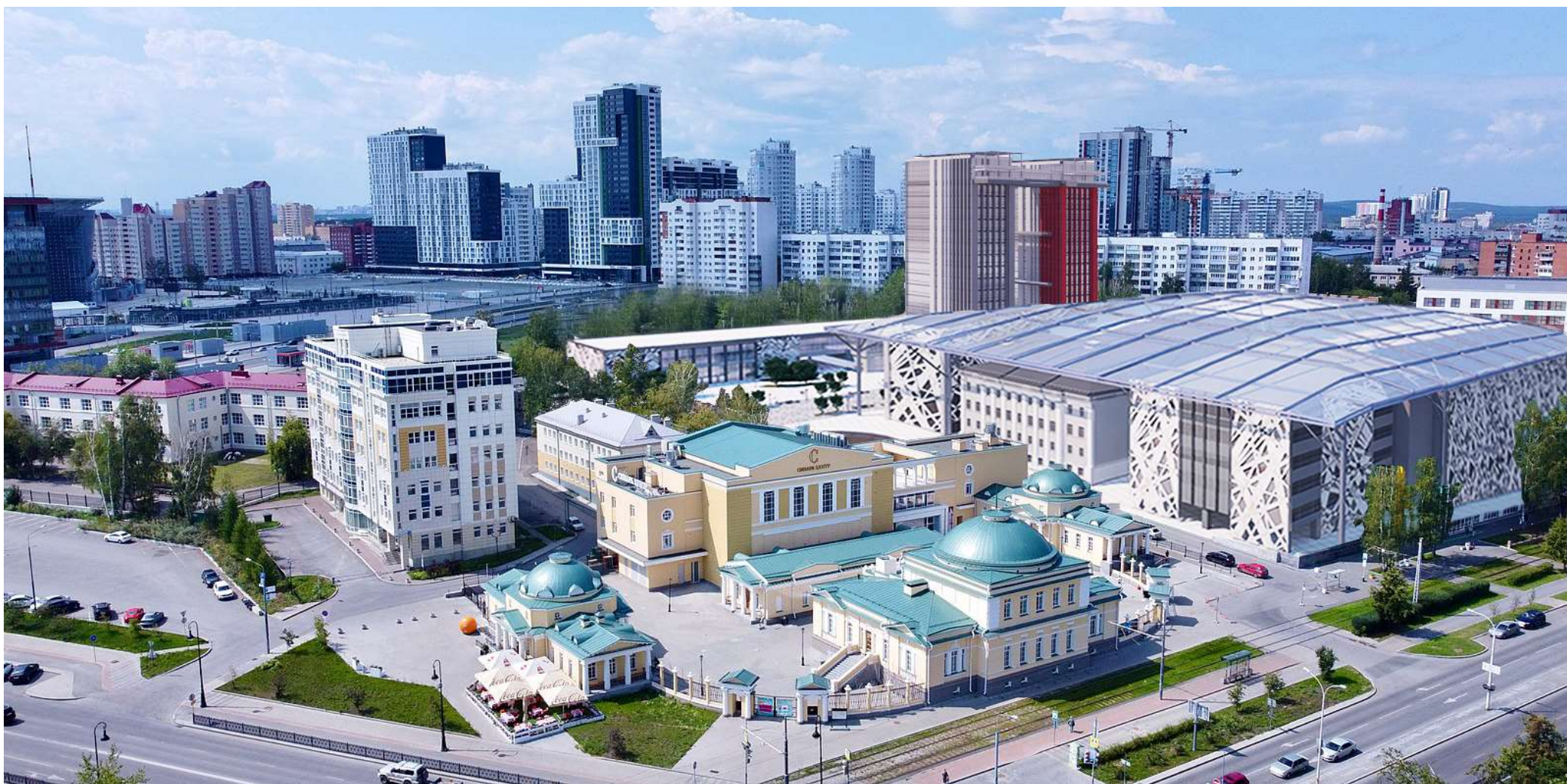
ПРОЕКТНЫЙ ВАРИАНТ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



ПРОЕКТНЫЙ ВАРИАНТ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ – ИХ ОФОРМЛЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ - ФОТОМОНТАЖ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



Общий вид комплекса с восточной стороны Верх-Исетского бульв.



Общий вид апарт-отеля



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Общий вид объекта со стороны ул. Пирогова



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Вид территории объекта со стороны ул. Пирогова



Благоустройство территории

Общий вид территории (здания 13/1, 13Г)



ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ



1. Постановление от 12 мая 2017 г. № 329-ПП « Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главной корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный », расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульв., д. 9, 15, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
2. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий / Госстрой России. М.: ФГУП ЦПП, 2004;
3. СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий. Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
4. СНиП 2.04.05-91* Отопление, вентиляция и кондиционирование;
5. СНиП 23-01-99 Строительная климатология/Госстрой России. М.: ГУП ЦПП, 2000;
6. СП 51.13330.2011 «Защита от шума», Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
7. ГОСТ Р 70346-2022 «Зеленые» стандарты. Здания многоквартирные жилые «зеленые»;
8. СП 333.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели на различных стадиях жизненного цикла»;
9. СП 328.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели»;
10. ГОСТ 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
11. СП 333.1325800.2017 «Свод правил. Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»;
12. Постановление от 10 июня 2022 года № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург».
13. СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-23-81*;
14. СНиП 3.05.01-85. СП 73.13330.2016 «Свод правил внутренние санитарно-технические системы зданий»;
15. СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». СНиП 41-01-2003.

Екатеринбург
2023 г.